



# 深圳楼市调控新政

## 新购商品房3年禁售、商务公寓5年禁售

央广网深圳8月1日消息(记者杨振)据中国之声《新闻晚高峰》报道,深圳昨晚(31日)再次出台楼市调控新政,限制企事业单位购房,打击短期炒房和离婚炒房。

为进一步促进房地产市场平稳健康发展,贯彻落实“房子是用来住的不是用来炒的”基本原则,7月31日,深圳发布了《关于进一步加强房地产调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》。《通知》的核心内容有三点:第一,禁止企事业单位购买新房和二手房;第二,新购商品房3年限制出售、新购公寓5年限制出售;第三,通过提高贷款首付比例来抑制离婚炒房。

深圳市住房研究会会长陈蔼贫表示,深圳曾在2016年10月发布了被媒体称为“史上最严”楼市调控政策的“深八条”,如今到了2018年,选择在此时发布新的调控政策,一方面是亮明了政府调控楼市的明确态度,另一方面是针对过去两年出现的一些漏洞作出针对性调整,他将本次调控政策称为“补丁政策”。陈蔼贫说:“从历史的角度来说,一般两年是一个调控节点,如果这时在政策上没有追加,市场有可能反弹,因此目前这个政策是一个比较全面的‘补丁政策’。”

“补丁政策”究竟是为深圳楼市补哪些漏洞?从以下数

据中或许可见端倪。2017年,深圳市房屋产权两次转移时间不满3年的住房占二手房总成交量的46%,即有46%的房子被买后不到3年就被卖出,有比较明显的短期炒作特征。此外,据中国综合开发研究院旅游与地产研究中心宋丁主任粗略统计,近年来,深圳离婚后买房的人中,“假离婚”的比例占80%以上,以假离婚的方式规避政策限制已经是司空见惯的潜规则。

因此,本次新规规定,居民家庭新购买的新建商品住房和二手房在3年内限制出售;各类新供应用地上建设的商务公寓一律只租不售;新购买的商务公寓5年内限制出

售;此外,购房人离婚两年内申请的住房贷款,贷款首付款比例不低于七成。宋丁说:“虽然楼市这两年调控的主流还是刚需和改善性住房,但也不排除有一部分在投资、投机。这个政策是据此而来的,因为买到房之后如果持有三年,短炒的投资客完全没有生存空间。”

此外,此次调控新政中还规定,暂停企事业单位购买新建商品住房和二手住房,主要是针对近期深圳住房价格倒挂导致企业投机性购房的行为。由于受到政策的诸多影响,深圳新房价格已经连续20个月下跌,然而二手房的价格却保持稳定并没有下跌,导致同一片区新房价格比老房子

价格还便宜的价格倒挂现象,购房人买到新房之后立刻转手卖出便能大赚一笔,因此部分企事业单位积极参加摇号购置新房。宋丁指出:“最近一段时间以来,因为深圳的一手楼盘和二手楼盘价格倒挂,导致很多投资性力量去购买一手楼盘,再马上转手出让赚钱,助长了楼市投资、投机的行为。”

业内人士普遍认同,本次深圳住房新政是2016年“深八条”政策的延续,是补漏洞的一个政策,亮明了政府调控楼市、打击投机行为的坚定态度,对于稳定房地产市场具有积极意义。

## 海南重罚环境违法行为

### 上半年查封扣押案件同比增长3倍

中新网海口8月1日电(孙秀英 黄光源)海南省生态环境保护厅1日介绍,今年以来海南不断加大环境执法力度,上半年依法查处环境违法案件罚款金额近亿元,查封扣押案件同比增长3倍。

今年1—6月,海南依法查处环境违法案件数量430宗,处罚金额为9730.42万元,同比增加3721.69万元,同比增长61.92%,已接近去年全年水平;适用《环境保护法》四个配套办法案件70宗,同比增长37.2%,其中实施查封、扣押案件数量实现较大突破,同比增长333%。

“依法查处四个配套办法案件数量、处罚金额,和去年同期相比均实现大幅增长。从6月开始,全省开展环境执法交叉检查专项行动,通过异地执法、交叉检查的方式,重点查处一批环境违法行为,有效弥补属地管理的不足。”海南省生态环境保护厅有关负责人说。

海南全省不断加强环境安全和应急管理工作,实现了突发环境事件“零报告”。据了解,上半年以来,海南基本完成了省政府、市县政府和重点排污单位的突发环境事件应急预案编制;组织开展了全省环境风险源和应急资源调查、南渡江风险评估和应急预案的编制,进一步掌握环境风险源情况,有效提高防范能力;针对重要会期、重点时段,积极开展环境安全隐患百日大排查等专项行动,及时发现和消除环境安全隐患。

海南上半年共收到各类环境污染和生态破坏的投诉举报件11178件,其中已受理10930件,已办结10509件,办结率达96.14%。

记者从海南省生态环境监察总队获悉,下半年海南将继续落实好严惩重罚制度,打好污染防治攻坚战,为海南加快建设国家生态文明试验区贡献力量。



近期青海省东部水汽供应偏弱,加之无明显冷空气入侵,导致了西宁多晴好天气,太阳辐射值较大,紫外线强烈。

## 中国航天发布“捷龙”火箭

记者31日从中国航天科技集团一院获悉,该院所属中国长征火箭有限公司在研的微小固体运载火箭被命名为“捷龙一号”。

据了解,“捷龙一号”的总体构型为四级固体发动机串联,700千米太阳同步轨道运载能力不低于150千克。火箭可为卫星提供直径1.1米、高度1.5米的完整舱段空间,满足用户一箭一星或一箭多星的发射需求。其单位载荷入轨成本低于国际同类产品。

同时该火箭履约周期短,与用户签约后6个月即可出厂,采用一车一箭方式,运抵发射场后能够实现24小时内快速发射。

该公司总裁唐亚刚表示,微小固体运载火箭被命名为“捷龙”,能够体现出其快速、机动、敏捷、灵活的特点。同时,“捷龙”有着快速发展、成功发展的内涵。

## 青海西宁入伏以来臭氧浓度超标

记者1日从青海省气象局获悉,青海省省会西宁入伏以来臭氧浓度超标。

据青海省气象台环境气象中心联合青海省环境监测中心站分析,从7月17日入伏到7月31日实况资料显示,在这15天中,西宁臭氧浓度超标有12天,占80%。而长期以PM10占首要污染物的天数降为2天。

“为此,进入7月下旬,西宁呈现蓝天白云,但因臭氧污染超标,空气质量并非优良。”青海省气象台环境气象中心工作人员说,由于近期受副热带高压西伸加强的影响,青海省处于副高边缘反气旋环流控制中,在此形势下,该省东部水汽供应偏弱,加之无明显冷空气入侵,导致了西宁多晴好天气,太阳辐射值较大,紫外线强烈。