



6月份70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的只有4个,分别是南京、无锡、蚌埠、平顶山,其余均为持平或上涨。

6月份,各地继续坚持调控目标不动摇、力度不放松,继续严格执行各项调控措施,促进房地产市场健康发展

6月份70个大中城市房价数据整体趋稳

7月17日,国家统计局发布的6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,一线城市商品住宅销售价格总体稳定,二线城市有所上涨,三线城市上涨势头得到抑制。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析说,6月份,各地继续坚持调控目标不动摇、力度不放松,继续严格执行各项调控措施,促进房地产市场健康发展。据初步测算,从同比看,70个大中城市中,4个一线城市新建商品住宅销售价格持平,二手住宅销售价格由上月下降转为上涨0.1%;31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.3%和4.6%;35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.0%和4.3%。

记者梳理发现,70个大中城市中,新建商品住宅价格环比下降的只有4个,分别是南京、无锡、蚌埠、平顶山,

其余均为持平或上涨;二手房方面,上海、福州和厦门3个城市环比价格微降,其余均为持平或上涨。这表明,70个大中城市绝大多数处于稳中微涨的趋势。

与此同时,调控措施仍在持续出台。中原地产首席分析师张大伟表示,6月份全国楼市调控政策密集发布,超过25个城市发布调控政策。6月底,住房和城乡建设部等7部门宣布下半年在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为,治理房地产市场乱象专项行动,将重点打击包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等。

从环比看,数据显示,一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.3个百分点,二手住宅销售价格与上月持平;二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨1.2%和0.7%;三线城市新建商

品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.7%和0.6%。

据刘建伟介绍,15个热点城市新建商品住宅销售价格涨跌互现。6月份,15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有2个,分别是南京和无锡,比上月减少3个;持平的有3个,北京、上海和厦门,比上月增加2个;上涨的为10个,增加1个,最高涨幅为济南3.6%。

6月份仍处于传统销售旺季。部分市场人士认为,未来市场趋于平稳的可能性更大。贝壳研究院院长杨现领认为,不符合城市化趋势、不符合基本面支撑的三四线城市的二手房价格将最先接受市场的考验;在有产业、品质或稀缺资源依附的片区或城市价格,将相对坚挺。

此前的6月15日,国家统计局发布了2018年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。

对此,国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读。

5月份,各地继续坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,不断加大房地产市场调控力度,全国40多个城市出台了调控政策,防止房价明显过快上涨。据初步测算,70个大中城市中,4个一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.6%和0.2%,分别连续4个月和3个月下降,降幅比上月分别收窄0.4和0.5个百分点。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨5.4%和4.4%,涨幅比上月分别扩大0.3和0.2个百分点。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.0%和4.3%,涨幅比上月分别回落0.3和0.2个百分点,分别连续4个月和10个月回落。

习近平：确保按时打赢脱贫攻坚战

努力建设贯彻新发展理念示范区 汪洋出席统一战线参与毕节试验区建设座谈会

新华社贵阳7月19日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平日前对毕节试验区工作作出重要指示指出,30年来,在党中央坚强领导下,在社会各方面大力支持下,广大干部群众艰苦奋斗、顽强拼搏,推动毕节试验区发生了巨大变化,成为贫困地区脱贫攻坚的一个生动典型。在这一过程中,统一战线广泛参与、倾力相助,作出了重要贡献。

习近平强调,现在距2020年全面建成小康社会不到3年时间,要尽锐出战、务求精准,确保毕节试验区按时打赢脱贫攻坚战。同时,要着眼长远、提前谋划,做好同2020年后乡村振兴战略的衔接,着力推动绿色发展、

人力资源开发、体制机制创新,努力把毕节试验区建设成为贯彻新发展理念的示范区。统一战线要在党的领导下继续支持毕节试验区改革发展,在坚持和发展中国特色社会主义实践中不断发挥好中国共产党领导的多党合作的制度优势。

7月19日,统一战线参与毕节试验区建设座谈会在贵州省毕节市召开,中共中央政治局常委、全国政协主席汪洋出席并讲话。汪洋强调,30年来,统一战线成员对毕节试验区倾注了深厚感情,做了大量卓有成效的帮扶工作,为试验区建设贡献了智慧和力量,丰富了多党合作的实践形式,彰显了中国新型政党制度的优越性。

汪洋指出,中国特色社会主义进入新时代,毕节试验区建设也进入新阶段。要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻习近平总书记重要指示精神,适应新形势,瞄准新目标,实现新跨越。统一战线要发挥人才荟萃、智力密集、联系广泛的优势,帮助培育特色脱贫产业,协调解决重点难点问题,搞好脱贫攻坚民主监督,助推试验区按时打赢脱贫攻坚战。要围绕事关试验区长远发展的重大问题开展前瞻性研究,推动有关方面实施好重大环保工程和生态建设工程,大力协助培养人才,助力试验区建设成为贯彻新发展理念示范区。要通过参与毕节试验区建设,进

一步增强拥护中国共产党领导的坚定性,增强参政党自身建设的自觉性,增强多党合作的有效性,积累中国共产党领导多党合作服务党和国家工作大局的新经验。

中共中央书记处书记、中央统战部副部长尤权在会上传达了习近平的重要指示并主持会议。

会上,各民主党派中央和全国工商联主席、无党派人士代表和贵州省、毕节市党委主要负责同志发言。

中央和国家机关有关部门,贵州省、毕节市负责同志参加座谈会。