



湖南商人被指偽造拍賣成交書 官方：該商人未中標屬實

華夏早報訊（燈塔新聞首席記者 賀強）廣東省韶關市的地產商王獻忠沒有想到，自己通過合法拍賣得來的湖南省宜章縣人民政府招待所，卻不能屬於自己，另壹份主體內容相同、買受人不同的拍賣成交確認書出現之後，讓王獻忠通過合法程序拍賣得來的土地歸屬於別人。記者調查發現，負責此次 5160 萬元拍賣的湖南金源拍賣有限公司（以下簡稱金源拍賣公司）竟在民房辦公，而當時的宜章縣人民政府招待所破產管理人表示，王獻忠中標屬實。北京著名行政法律師、北京市京師律師事務所律師張新年表示，如果另壹份拍賣成交確認書確屬偽造，則屬於違法犯罪行為，應追究刑責。

5160 萬元拍得縣政府招待所

事情還得從 2013 年說起，當年，王獻忠得知湖南省宜章縣人民政府招待所進行拍賣。此前的 2011 年，他也曾經與宜章縣人民政府招待所簽訂房地產開發合作意向書，因需要進行公開拍賣，之前的意向書沒有履行。

華夏早報 - 燈塔新聞記者在壹份 2013 年 6 月 17 日由金源拍賣公司出具的拍賣成交確認書上看到，當年 6 月 17 日上午，金源拍賣公司在宜章縣人民法院舉行宜章縣人民政府招待所破產財產的房地產權拍賣會。

該確認書表明，競買人為王獻忠，持 18 號牌，為出價最高，拍賣成交價為 5160 萬元，加上拍賣備金，總金額為 5220 萬元。確認書還要求，王獻忠必須在 2013 年 6 月 27 日 17 時以前將拍賣價款總額壹次性支付到指定的宜章縣人民法院賬戶。未付清全款的，視為違約，其所交的保證金轉為違約賠償金，所簽的《拍賣成交確認書》自動失效。

隨後的 6 月 27 日，王獻忠與宜章縣人民政府招待所破產管理人簽訂了《資產轉讓合同書》，記者在該轉讓合同書上看到，宜章縣人民政府招待所土地面積為 6695.53 平方米，建築面積為 8794.86 平方米，土地作為商住用地出讓。

兩份拍賣成交確認書

拍賣成功後，王獻忠先後繳納了 760 萬元的拍賣款到指定的宜章縣人民法院賬號。而 2013 年 6 月底，壹名名為黃正佐的商人也出具了壹份拍賣成交確認書。這份拍賣成交確認書的編號為湘

金拍確字第【2013】04 號，和王獻忠的拍賣成交確認書編號壹樣，兩份拍賣成交確認書高度相同，拍賣時間、地點、拍賣物、拍賣價格都壹樣。但黃正佐出具的拍賣成交確認書上的買受人則由之前的王獻忠變為了宜章恒輝房地產開發有限公司。

記者仔細查閱兩份拍賣成交確認書發現，兩份拍賣書均加蓋了金源拍賣公司的公章，拍賣師也為同壹人，但兩份拍賣成交確認書上拍賣師的簽名壹看就知道不是同壹個人簽的。而黃正佐提供的成交確認書上買受人簽字壹欄，加蓋的是宜章恒輝房地產開發有限公司的公章，並由黃正佐個人簽字，而買受人簽字處留的電話卻是王獻忠的。

黃正佐根據此份拍賣成交確認書，也向指定的宜章縣人民法院賬號繳納了 1000 萬元的拍賣款。

後因為兩人的後續資金並沒有全部到位，宜章縣人民政府招待所項目就沒有開展。

王獻忠認為，黃正佐出具拍賣成交確認書是偽造的，“目的就是為了搶奪招待所這個項目。”

王獻忠父親透露，他多次要求宜章縣公安局對黃正佐偽造拍賣成交確認書的行為進行立案，均遭到拒絕。

主持 5160 萬元拍賣的拍賣公司竟在居民樓辦公

華夏早報 - 燈塔新聞希望與出具拍賣成交確認書的金源拍賣公司取得聯繫。撥打該公司官網聯繫電話，壹接電話男子稱，他們在湖南省長沙市的白沙灣嘉園樓盤辦公，卻不肯透露具體樓棟和房號。其稱，如果是諮詢業務可以電話聯繫官網上手機號，只有繳納相關款項才能到辦公室面談。

因不知道具體樓棟和房號，記者只好按照該公司註冊地址，來到長沙市體院路 245 號的湖南省地質礦產勘查開發局，保安人員稱，金源拍賣公司已搬離此處。隨即，在該局保安室外牆上，記者看到金源拍賣公司張貼的壹張公告，上面的地址顯示為長沙市雨花區白沙灣嘉園 2101 號。

因為上述地址並沒有標明樓棟號，記者在白沙灣嘉園找遍 10 多棟樓後，才在 C1 棟的 21 樓 2101 室找到金源拍賣公司。記者發現，白沙灣嘉園是壹個居民小區，裏面多棟高層全部為居民樓，並非寫字樓。

金源拍賣公司辦公室門

口裝了兩道門，壹道鋁合金防盜門，壹道大門。記者走進該辦公室，發現完全是居家裝修和擺設。兩名男子在客廳中圍著壹個點烤火爐正在烤火，進門時，壹名男子誤以為記者是來繳納汽車拍賣保證金的，很是熱情。

得知記者是了解兩份真假拍賣成交確認書時，該名自稱是金源拍賣公司辦公室的男子根本沒有查看記者證件則稱，自己是 2015 年來金源拍賣公司的，對 2013 年的事並不清楚。但其在沒有查看拍賣成交確認書時，就能說出此事曾經訴訟至法院。

對於記者詢問拍賣成交確認書公司是否有存檔的問題，該男子表示，他不知道公司對此類文件是否存檔。其稱此事要找公司總經理龔楚健和郴州辦事處負責人陳素平，記者問及郴州辦事處地址時，該男子稱，“我根本沒去過郴州，不知道郴州辦事處的地址。”隨即，他將金源拍賣公司總經理龔楚健電話告知記者，讓記者與龔聯繫。

記者隨即聯繫上金源拍賣公司總經理龔楚健，在得知記者了解真假拍賣成交確認書時，還未等記者告知其具體內容，其就稱，“那個事法院已經判決了。”他稱，公司對拍賣成交確認書有存檔，該確認書存在郴州辦事處，要記者與郴州辦事處負責人聯繫。而在記者並沒有提出見面採訪的情況下，其就主動稱自己並不在長沙。

上述自稱金源拍賣公司辦公室工作人員的男子還透露，金源拍賣公司之前是壹家國有控股企業，“現在是龔總壹個人的了。”記者質疑股份轉移為何工商登記沒有改變，該男子表示，應該還在簽訂轉讓股份協議。

記者發現，金源拍賣公司現辦公地址和註冊登記地址並不相符，而按照工商部門的要求，公司變更辦公地址必須第壹時間到工商部門辦理變更手續。

金源拍賣公司官網顯示，該公司目前有各類拍賣專業技術人員 26 人，2010 年、2011 年、2012 年連續三



年榮獲“湖南省先進拍賣企業”，2012 年還被評為第二屆湖南省“誠信經營示範企業”。官網顯示其公司總經理龔楚健同時還是書法家，並兼任湖南省拍賣行業協會副會長。但該公司官網相關拍賣公告內容均顯示無法打開。

時任宜章縣政府招待所破產管理人：王獻忠中標屬實

記者試圖與金源拍賣公司郴州辦事處負責當時拍賣的拍賣師陳素平取得聯繫，其記錄在拍賣成交確認書上的手機號已停機。由於金源拍賣公司拒絕提供郴州辦事處的地址，記者無法與陳素平取得聯繫。

記者聯繫上宜章縣機關事務服務中心主任彭長鴻，宜章縣人民政府招待所 2013 年拍賣時，彭長鴻擔任宜章縣人民政府辦公室副主任，並兼任宜章縣人民政府招待所破產管理人。

彭長鴻向華夏早報 - 燈塔新聞證實，2013 年宜章縣人民政府招待所破產拍賣會上王獻忠是以自然人身份中標，並簽訂了資產轉讓合同。也就是說，王獻忠的拍賣成交確認書是真的。

彭長鴻透露，簽訂合同後王獻忠出示了壹份他自己簽了字的委託書，委託書稱他是受宜章恒輝房地產開發有限公司董事長黃正佐委託參與中標。對於黃正佐出具的另壹份拍賣成交確認書的真假，彭長鴻表示自己並不清楚。彭長鴻表示，他之前和金源拍賣公司溝通過，如果黃正佐出具的拍賣成交確認書出了問題，由金源拍賣公司負全責。

律師：另壹份拍賣成交確認書如屬偽造應追究刑責

北京著名行政法律師、北京市京師律師事務所律師張新年表示，如果黃正佐出具的拍賣成交確認書存在問題，該成交確認書確系金源拍賣公司出具，則顯然屬於壹物二拍，拍賣程序違規違法。在這種情形下，王獻忠作為合法買受人和受害者可以依據《拍賣法》的規定以拍賣公司與黃正佐等惡意串通為由向工商部門舉報，壹方面主張拍賣無效，另壹方面要求拍賣公司和對方依法承擔賠償責任。除此之外，按照該法規定，由工商行政部門對參與惡意串通的競買人處最高應價百分之十以上百分之三十以下的罰款；對參與惡意串通的拍賣人處最高應價百分之十以上百分之五十以下的罰款。

如果該確認書本身是虛假的，是黃正佐偽造了拍賣公司公章自行制作，張新年表示，這種行為則屬於違法犯罪行為。依據我國《刑法》的規定，偽造公司、企業、事業單位、人民團體印章的，構成偽造公章罪，處三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剝奪政治權利，並處罰金。另外其利用偽造的拍賣確認書幹擾正常的拍賣程序，以期達到自己中標的非法占有目的，損害其他競買人的利益，亦屬於合同詐騙行為，依據《刑法》規定，至少應處三年以下有期徒刑或者拘役，單處或者並處罰金。

華夏早報 - 燈塔新聞將繼續關注此事，發回最新報道。