



邵阳现最牛“烂尾楼” 多名购房者家属到死都等不到交房



华夏早报讯（灯塔新闻记者 张邦毛）市农业局集资建房引入开发商建设，十多年过去了，湖南省邵阳市金蕾佳苑二号楼依然没有交房，只完成主体的楼房成为当地著名的烂尾楼。而多名购房者和家属，却在去世后都不能拿到自己用血汗钱购买的房子。目前，当地政府已经成立该楼盘遗留问题处理协调小组，但进展甚缓。

市农业局集资建房成烂尾楼

坐落在邵阳市大祥区祭旗坡 207 国道旁的金蕾佳苑由一号楼和二号楼两栋小高层组成。2008 年，邵阳市农业局为解决职工住房困难，“由农业局牵头组织城南园艺场职工利用自有土地集资建房，将原农业科技推广中心建设用地，在国土局改变土地用途并转让土地使用权审批手续。”金蕾佳苑购房者代表告诉记者。

此后，由邵阳市农业局全权负责集资房建设工作，楼房的开发商是天源房地产开发有限公司（以下简称天源地产）。

2008 年 6 月开始，邵阳市农业局职工陆续与天源地产签订房屋认购协议并交集款，集资款由邵阳市农业局办公室代收，加盖天源地产财务专用章。

让职工们和购房者想不到的是，2008 年交集款距今已有十多年，金蕾佳

苑却成为烂尾楼，购房者依然拿不到自己购买的房子。

记者了解到，金蕾佳苑开工后的三年间，工程开开停停，矛盾不断升级被迫停工。后经在场所有债权人同意，由最后一任开发商孙红发以 3000 万元的价格收购了该项目。“可孙红发根本没有能力启动工程，加之他在外借高利贷欠下许多三角债，金蕾佳苑的烂尾是必然的。”金蕾佳苑购房者告诉华夏早报-灯塔新闻。

记者联系上邵阳市农业局负责人，其表示，“这个烂尾楼盘是前任留下的后遗症，我们也是受害者，目前正在向市里汇报，其它问题不便多说。”

多名购房者、购房者家属到死都没拿到房子

金蕾佳苑的烂尾却成了业主的噩梦。记者调查发现，多名购房者和购房者家属，却在自己去世后都不能拿到用血汗钱购买的房子。

业主黄一安已去世 3 年，他 52 岁的老伴聂素莲含泪告诉记者，“我与黄一安生活 5 年，一直未没有办结婚手续，他买这套房子是为我们结婚用的。现在他走（去世）了，给我留下一套不知道什么时候能交房的房子，也给我留下一大堆法律问题。因为我不是他房子的合法继承人，不知道以后该咋办？”

业主李蒲平借了老父亲 18.5 万元买房，希望家人

住进新房安度晚年。谁知一年又一年，房子交房无望。他 80 多岁的老父亲整日愁得吃不下饭，后引发重病无钱医治，于今年 9 月 28 日离世。

家住邵阳市双坡南路的龙开喜告诉华夏早报-灯塔新闻，“我于 2012 年 3 月份，花了 32 万元在金蕾佳苑购买房子没住上，因一房多卖又打了两场官司，律师费就花了 4 万多元。父亲告诉我，咱是老百姓屈死不告状，还是忍了吧。老人嘴上这么说，可肚子里全是苦水，后来长期压抑染上重病，于今年 3 月 9 日去世。”

家住邵阳县小溪山乡山伏村的罗飞虎为了让让孩子上小学，靠亲朋好友资助在金蕾佳苑买了一套房。如今，孩子都考上了湖南农业大学，也没有住进新房。为了这套房子，他父亲气得住进医院，于 2014 年去世，母亲也于今年辞世。

业主杨继平在给记者的反映材料上说，“我小儿子杨正雄由于从小身体虚弱，想在邵阳给他购买房子，做些力所能及的小生意，以维持家庭生计。于是在金蕾佳苑购买了一套住房给他，后因该楼房烂尾未交房，导致杨正雄身心受到严重伤害，病情加重，一直住院治疗，他也曾想在金蕾佳苑楼顶以跳楼的方式来结束自己的生命。后经我们劝说和严格看管，使他没有轻生的机会。但是，在今年 5 月份，他丢下 30 多万元的债务、妻子和三个儿女，含恨离世……”

政府成立工作组被指进展缓慢

造成目前状况的原因，是集资房大多被开发商一房多卖，或抵押给民间放高利贷者，而开发商也因为资金断裂无法继续建设。

据了解，金蕾佳苑业主房产被天源地产抵押给债主的有 82 套，一房多卖的有 52 套。

华夏早报-灯塔新闻了解到，2014 年 5 月，邵阳市住房和城乡建设局按照上级的批示，对该烂尾楼项目进行调处。2015 年，大祥区政府成立了处置金蕾佳苑有关问题专项工作组。

目前，金蕾佳苑一号楼已经交房，但二号楼依然是烂尾状态。

记者联系上金蕾佳苑工作组组长、大祥区政法委副书记刘旭芝。其称，“对于金蕾佳苑楼盘烂尾的问题，市、区两级政府和领导都非常关注。这个工作组由我们大祥区政法委牵头，我具体负责，工作组有三个人，另外两位同志也被抽调走了，我们的人手太少，而手中的资源也太少。我们根据业主要求，清资核产，挖掘金蕾佳苑潜在的收入，比如露天车位、地下车库等，同时启动尾款的清收。由于资金缺口太大，工组又没有政策上面的权限，所以这几年的工作进展缓慢。”

华夏早报-灯塔新闻将继续关注此事，发回最新报道。

广铁清明假期运客 790 万人次 同比增长 15.9%

记者 7 日从广铁集团获悉，清明假期（4 月 4 日—4 月 7 日），广铁集团发送旅客 790 万人次，同比增长 15.9%，管内 10 多条高铁发送 576 万人次，约占总发送量 73%。最高峰日为 4 月 5 日，发送旅客量突破 229 万人次，攀上历年清明假期当日发送峰值。

清明期间，高铁客流较普铁客流增加得更为明显。京广、沪昆、南广、贵广、厦深高铁等 10 多条高铁客流均有所上扬。广州站日均发送旅客 9.8 万人次，深圳站日均发送旅客 8.5 万人次，长沙站日均发送旅客 8.8 万人次，广州南站日均发送旅客 33 万人次，深圳北站日均发送旅客 19.5 万人次，长沙南站日均发送旅客 13 万人次。

4 月 7 日，铁路迎来节后返程高峰。当日广铁发送旅客 200 万人次，其中高铁发送旅客 146 万人次，占发送总人数的 73%。

据悉，清明期间，客流增长较大的是这几条线路：广珠城际发送旅客 83.2 万人次，同比增长 22%；长株潭城际发送旅客 15.6 万人次，同比增长 71.9%。整个假期出行客流量较大的依旧在京广、南广、贵广、沪昆、厦深等重点高铁干线上。首次投入清明运输的广深港高铁香港段共发送旅客 30 万人次，广深港高铁全线发送旅客 111.1 万人次，日均 27.8 万人次。

清明小长假北京旅游消费逾 2.6 亿元 同比增二成

北京市假日旅游工作领导小组办公室 4 月 7 日发布消息称，清明假期 3 天，北京市重点监测 161 家景区，累计接待游客 616.5 万人次，同比增长 25.4%；营业收入 2.67 亿元，同比增长 20.9%。

排名前五的景区分别是：王府井接待 100 万人次、什刹海风景区接待 45.6 万人次、玉渊潭公园接待 29.5 万人次、故宫博物院接待 24 万人次、南锣鼓巷接待 21.4 万人次。

据介绍，清明节期间，北京特色文化旅游活动亮点纷呈，推出了祭英烈、忆先贤、踏青游、诗画展、文明祭等五大品类、共 1096 场活动，包括陶然亭公园“清明·陶然诗会”主题活动、圆明园第二十四届踏青节、李大钊故居“清明时节缅怀名人走进故居”主题活动、梅兰芳纪念馆共同缅怀一代京剧大师梅兰芳先生活动等。

数据显示，清明 3 天，城市公园型景区接待游客 217.6 万人次，同比增长 88%；历史文化观光型景区接待游客 135.0 万人次，同比增长 25.9%；现代娱乐型景区接待游客 85.4 万人次，同比增长 29.5%；自然山水型景区 34.2 万人次，同比增长 63.1%。

清明期间，北京市共举办营业性演出 78 台、256 场，服务民众 12.8 万人次，实现票房 2172.16 万元。音乐会、话剧、戏剧等艺术演出精彩纷呈。