



耗资上亿元地下“探宝” 东莞告别“无温泉”时代

华夏早报讯 (记者 董哲) 天气逐渐凉了, 温泉又成了人们休闲度假的好去处。由于之前东莞地区一直没有自己的温泉, 每逢泡温泉的季节, 生活、工作在这里的朋友们都只能到周边城市清远、惠州、河源、广州等地泡温泉。自从广东三正集团在塘厦三正半山酒店附近发现“东莞第一泉”后, 东莞人泡温泉再也不用舟车劳顿跑去外地了。

其实, 说起“东莞第一泉”的发现之旅, 还真有一段“传奇故事”。

郑板桥在其诗《竹石》中写道: “咬定青山不放松, 立根原在破岩中。千磨万击还坚劲, 任尔东西南北风。” 广东三正集团掌舵人莫浩棠带领三正人找寻温泉的过程就是靠着“咬定青山不放松”的韧劲, 才最终得以圆梦的。

三正集团遂以此为契机, 对酒店软硬件全面提升, 改造升级客房和室外泳池区, 增设温泉设施。据了解, 从探泉到升级改造, 花费过亿元, 酒店转型诚心可鉴。

酒店经营遇困境 望水冥思“温泉梦”

那是五年前的一个早晨, 广东三正集团董事长莫浩棠、副董事长莫浩松, 以及助理总裁兼塘厦三正半山酒店总经理戴俊明, 三个人正在酒店的湖边散步。虽然眼前湖光山色、风景秀美, 可是, 他们并没有被美景所感染, 个个都面色凝重、心事重重。这是为什么呢? 原来, 他们都在为塘厦三正半山酒店的经营现状揪心。

近几年, 受到经济转型的影响, 中国的酒店业进入了一个新常态, 酒店的经营压力持

续增大, 即便像塘厦三正半山酒店这样一家在区域内颇具竞争力、深受消费者青睐的酒店, 经营也日渐艰难。这就难怪他们忧心忡忡了。

望着眼前广阔的湖面, 莫浩棠若有所思: “这么多年, 这个湖即使在冬天水也是满的, 看来这里的地下水应该很丰富。”

“是啊, 记得当年建酒店的时候, 就发现过好几个泉眼!” 戴俊明接过话来。

戴俊明的话, 勾起了莫浩棠的回忆, 2004 年酒店建设时, 确实发现过多个泉眼。

“既然这里地下水这么丰富, 有没有可能有温泉呢?” 莫浩棠用征询的眼光看着副董事长莫浩松和戴俊明。

“有没有, 叫专家来看看就知道了!” “对, 叫专家来看看! 要是找到了温泉, 酒店的转型升级就有希望了!” 三个人都不由得为之一振。聊着聊着, 莫浩棠不由得加快了步伐, 似乎温泉就在前方。

勘探专家一席话 浇灭燃起的希望

说干就干! 第二天上午, 地质专家陈总工就被邀请来到塘厦三正半山酒店。陈总工是谁? 他是广东省地质技术工程咨询公司的总工程师陈坤泉。据说广东省内的温泉大部分都是由他带队勘探出来的, 所以在找温泉方面他最有发言权了。

莫浩棠见到陈总工, 开门见山, 把想找温泉的初衷和盘托出。

陈总工认真听着, 没有马上答话, 沉吟一会才字斟句酌地说道: “从地质数据以及之前的勘探历史来看, 东莞是

没有温泉的。”

“那也就是说, 塘厦三正半山酒店地下不可能有温泉?”

“目前来看是这样!” 陈总工肯定的语气, 犹如一盆冷水, 把莫浩棠心头刚刚燃起的希望之火几近浇灭。

既然陈总工这么说, 想必真的就是没有温泉了! 莫浩棠无奈地叹了口气。

不轻言放弃 发现意外惊喜

转眼一年过去了。在这一年里, 酒店为提升经营想了很多办法, 不仅没有起色, 还有持续恶化的迹象。看着酒店山好水好经营却不好, 莫浩棠心急如焚。“温泉”, 如同挥之不去的精灵, 再次跳出他的脑海。莫浩棠用力摁灭了手中的烟头, 电话找来莫浩松和戴俊明, 大家一番商量后, 决定再次请陈总工过来看看。

2015 年 11 月, 已经退休的陈总工再次来到塘厦三正半山酒店, 这次和他一起来的, 还有他的继任者总工程师邱向荣。

莫浩棠见到他们, 说道: “上次陈总工来, 因为时间关系没有实地勘察, 所以我始终不死心。这次我想请两位总工到酒店周边走走, 实地勘察一下, 看看究竟有没有温泉, 如果确实没有, 那我们就死心了。”

莫浩棠的诚恳和执着, 让陈总工很是感动, 他没想到, 时隔一年, 莫浩棠仍然对温泉念念不忘。于是他说: “既然董事长这样坚决, 那我们就全力以赴去做做勘察。不过, 对结果你们也要有心理准备, 毕竟找到温泉的可能性是微乎其微的。”

“只要有一线希望, 就不

放弃!” 莫浩棠坚定地说。

随后几天, 陈总工和邱总工翻山越岭, 先到周边的清溪、凤岗、黄江、观澜等地勘察, 围着塘厦镇转了一个大圈, 并没有特别的发现。然后他们又折回酒店, 在酒店范围内勘察, 发现这里的岩石条件很差, 也不太可能有温泉。

“我们再到酒店外围看看, 如果没有特别的发现, 基本上可以断定没有温泉了。” 陈总工说。

莫浩棠深吸了一口烟, 用力点点头。虽然两位总工几天的奔波都没有带来好消息, 但他仍然期待有奇迹发生。

陈总工他们随即到酒店周边走了一圈, 当他们在山顶俯视酒店时, 发现酒店入口处像是一条地质断裂带, 这引起了他们的注意。他们很快下山, 来到酒店入口处的员工宿舍楼旁边, 看到有刚挖出的岩石, 邱总工随手捡起一块, 认真端详起来。

“有情况! 陈总工, 你看这!” 邱总工突然惊呼, 惊喜地把岩石递给陈总工。

陈总工也发现了这块岩石的不同: “再找几块来看看!” 陈总工急促地说。

邱总工在周边又找来了几块岩石。陈总工一块一块地细细查看, 发现这里的岩石都有断裂构造硅化物的特征。随即他们通过卫星遥感构造解译, 惊奇地发现酒店门前就是一条规模较大的地质断裂带。

宁愿几百万打水漂也要钻井勘探

有断裂带, 意味着就有存在温泉的可能。陈总工第一时间把这一意外发现告诉了莫浩棠。

莫浩棠听到这一消息也很兴奋, 期待地问: “有几成可能有温泉?”

“应该有五成吧!” 陈总工说。

“五成? 这是很高的概率了, 不用犹豫, 干吧!” 莫浩棠当即拍板。

陈总工则心有疑虑, 对董事长详细讲解了温泉形成所需要的地质条件, 最后说: “现在虽然发现有断裂带, 但并不意味着一定有温泉, 要进行物理勘探和钻井勘探才能最终断定。”

“进一步勘探大概要投入多少?”

“起码得几百万。如果没有找到温泉, 这几百万可就打水漂了。” 陈总工觉得应该把丑话说在前头。

“这是在为酒店的生存发展谋出路, 即使几百万真打水漂了, 我们也无怨无悔!” 莫浩棠坚定地说。

钻井 600 米终于找到了温泉源

可没想到的是, 矿产资源勘查许可证的申办要求非常严格、手续繁杂, 前后经过了一年多, 直到 2017 年 3 月, 三正酒店才通过竞拍正式获得。

有了勘查许可证, 后续深度地球物理勘探就展开了。邱总工和专业勘探队很快进驻, 并选定在酒店员工宿舍楼旁边进行钻探。

宿舍楼旁突然冒出个钻井机器, 员工们都很纳闷, 难道我们酒店还缺水不成? 他们当时真不知道, 这是集团在为酒店的未来发展探路呢。

井越钻越深, 100 米、200 米、300 米……莫浩棠的心也是越提越高。到 500 米了, 仍然没有特别的发现。

600 米, 奇迹终于出现了! 30 多度的地热水冒出来了! 邱总工按捺不住内心的激动, 当即打电话给莫浩棠报喜: “温泉找到了!”

“太好了! 我们的温泉梦终于可以实现了!” 莫浩棠欣喜万分。所有三正人得知这一消息后也高兴不已。

下转 08 版