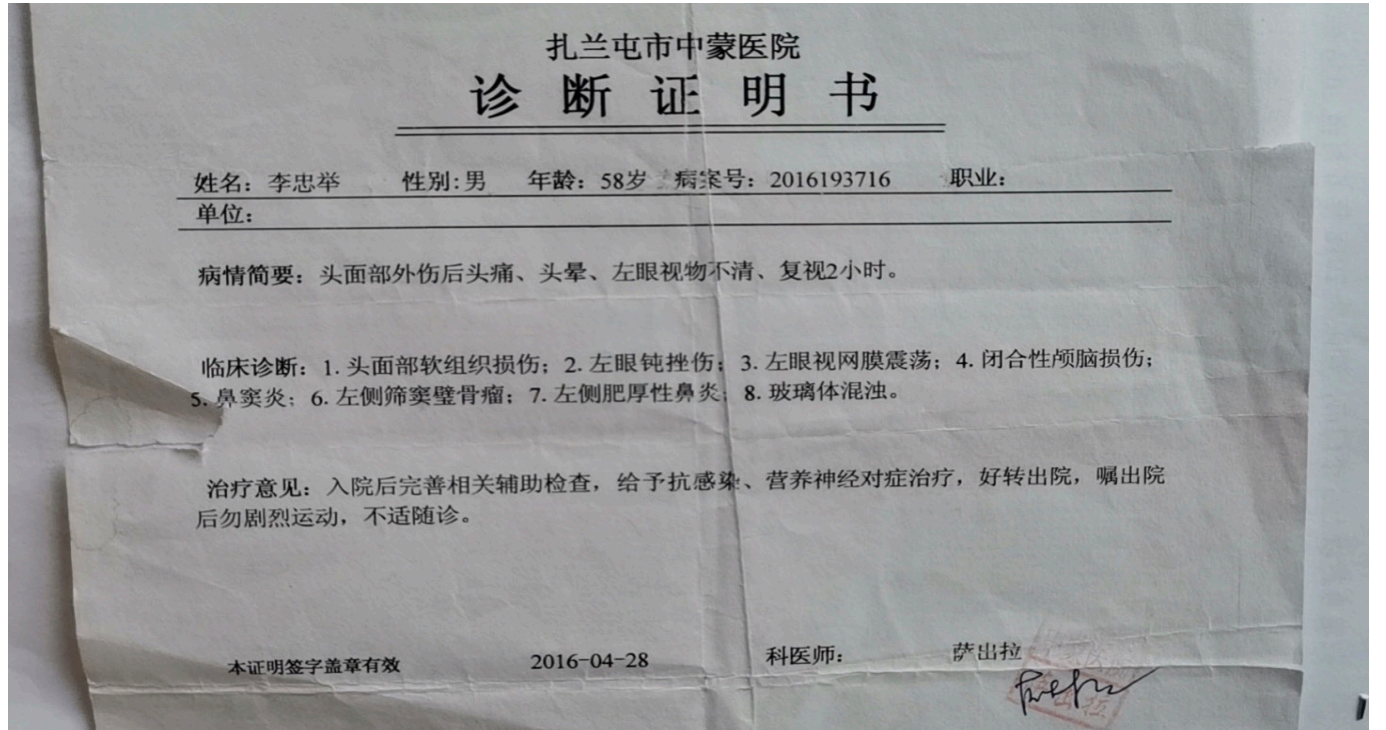




核心提示: 2020年11月20日, 一封《关于扎兰屯市陈永安、卢伟、汪淑敏、王兴东、王长福、王凤荣等人涉黑、涉恶系列犯罪事实举报材料》寄给了巡视组, 举报人叫李忠举, 自称是扎兰屯如意家园小区的实际投资开发者。

对于这位白发苍苍、面容凄苦的老人来说, “苦恨年年压金线, 为他人作嫁衣裳”, 似乎就是其近十年来经历的生动写照。据举报信介绍, 十年间, 他不仅遭遇了“鸠占鹊巢”的闹剧, 自己投资所建的楼房也被人强占出卖, 不断遭人欺凌殴打, 导致倾家荡产、险些家破人亡。而他在维权的路上依然是困难重重, 迫不得已只得向媒体求助, 实名举报。

2021年2月2日, 华夏早报-灯塔新闻从内蒙古扎兰屯市获悉, 当地警方尚未对李忠举所反映的问题立案调查。



## 商人被逼“作嫁衣” 称耗资近亿开发房产遭人霸占

华夏早报-灯塔新闻记者吴鸣  
 发自内蒙古呼伦贝尔

### 挂靠公司开发出的房产被“霸占强卖”

李忠举称, 2011年, 经人介绍他来到扎兰屯市投资开发房地产。由于当时没有房地产开发资质, 他决定借用扎兰屯市顺意房地产开发公司(以下简称“顺意公司”)营业执照进行房地产开发。

当年11月5日, 李忠举与顺意公司签订了《开发建设协议书》, 协议约定: 顺意公司负责工程立项、报建以及各种审批手续, 土地出让金、拆迁补偿费和房屋建设等费用以及投资开发各项费用由李忠举自筹; 李忠举所有纠纷的法律责任由其承担; 房屋产权归李忠举所有, 价格由李忠举自定, 房屋预售和销售由顺意公司协助办理, 李忠举向顺意公司缴纳销售总额0.5%管理费。李忠举独立承担民事责任, 与顺意公司无关。

据李忠举介绍, 这份借用顺意公司资质独立进行开发的协议, 除了向公司缴纳管理费, 顺意公司对所有开发事项一概不管。当时双方又签定了全权委托书, 全权委托李忠举对该项目开发、建设、销售、管理负责。

据了解, 李忠举与顺意公司签订了《开发建设协议书》后, 找到同乡卢伟、马俊义签订了融资协议。协议约定: 三人共同投资开发建设如意小区, 李忠举和卢伟各投资500万元, 马俊义投资400万元。由于资金缺口较大, 无奈李忠举又通过追加资金和赊欠材料款又投资了8000多万元。

李忠举告诉华夏早报-灯塔新闻, 由于赊欠的材料款都是通过他个人名义赊欠的, 因此属于其个人投资。而赊欠的材料款都是李忠举个人打的欠条, 这就导致后来材料款债权人直接起诉李忠举, 法院判决李忠举和项目承担债务。李忠举还向国土局缴纳土地出让金一个亿。

据李忠举介绍, 事情发生变故始于自己挂靠的顺意公司被收买。“2016年, 卢伟和汪淑敏夫妻俩为了

侵占我投资的如意家园财产, 以150万元恶意收买项目部挂靠的顺意公司的原法定代表人江百顺, 将法定代表人变更为一个工地打更人员, 卢伟、马俊义、汪淑敏把持顺意公司的公章和营业执照, 又私刻了一个如意家园项目部公章。”李忠举称, 为了实现尽快侵占其财产的目的, 他们伙同陈永安、王长福等人设立售楼处将市价5000多元/平方米的楼房, 低价出售, 将售楼收入不入公司和项目部账户, 占为己有, 明显构成了侵占罪。据李忠举初步估计, 陈永安和汪淑敏、卢伟等人一共私卖了如意家园小区大约七八十套住宅, 价值5000多万元。

### 违法出卖法院保全财产

2019年7月25日, 陈永安向人民法院申请诉前财产保全, 扎兰屯市人民法院以裁定查封如意家园小区A区1号楼、3号楼和1号楼所有楼房, 价值两个多亿。

“法院查封后, 被举报人陈永安伙同汪淑敏、卢伟利用顺意房地产公司和私刻如意家园项目部的公章, 超低价非法出卖法院已经查封的几十套房产价值几千万元。现在已经掌握陈永安出卖楼房1105平方米价值5,525,000元的房产。我们报案后, 陈永安仍在非法出卖法院保全的房产, 最近一次卖房是2021年1月13日。证据有张鼎立、李家敏、孙常泰等8人购买等住宅的购房协议和收据。另外, 王兴东向法院申请诉前财产保全, 扎兰屯法院裁定查封如意家园部分房产, 查封期间王兴东违法出卖查封财产价值723万元的房产, 法院终审驳回王兴东起诉, 但是被其出卖的房产难以追回。”李忠举说。

### 结清工程款仍被以欠债为名“夺走”财产

据李忠举介绍, 建设如意家园小区时, 他和陈永安签订的是两栋住宅楼施工协议, 完工后工程款已全部支付完毕。但是, 陈永安多次伙同其家人儿子、侄子殴打辱骂他和项目部工

作人员, 要他滚出如意家园。陈永安把项目部售楼处墙上表格全部撕掉, 在如意小区设立售楼处与卢伟、汪淑敏一起强行卖楼。陈永安还以暴力手段强行霸占门市房、住宅和地下车库等。

而另一个清包施工人王长福也在如意家园清包建了两栋楼。李忠举说, 两栋楼的人工费已全部付清, 如意家园项目部和其本人与王长福没有任何债权债务关系。但是, 王长福仍不开, 并且霸占了项目部三个住宅和四套门市, 目前已经卖掉了三套住宅, 价值七八十万元。

据李忠举回忆, 他在当地之所以被这些人欺负, 项目部被强占, 财产被霸占, 除了这伙人自己采取黑恶手段, 还与他们勾结当地黑恶势力不可分。

事隔四年多, 李忠举还清晰记得王长福带领一群社会人员闯入项目部, 殴打他和项目部人员的情形。

据李忠举回忆, 2016年8月14日中午, 他和姜鹏飞正在项目部聊天, 王长福带了两车不明身份人员闯进来, 当着姜鹏飞的面将他一顿暴打, 后其被诊断为封闭性颅内损伤等多次伤害, 在场的堂堂派出所所长竟然不予阻止。后来, 被指为扎兰屯建筑领域最大“黑社会”的刘玉凯拿着枪到他家里威胁说: “你们要是不撤案, 我就叫你们在扎兰屯全部消失!”被逼无奈, 李忠举只好撤了案。

李忠举说, 还有一次, 卢伟、汪淑敏夫妇手里拿着斧头, 走到他家门口, 故意殴打公司物业主管张淑青, 打的遍体鳞伤。

### 采取暴力手段强揽工程强迫交易

“这三个小高层你不让我干, 我把你从楼上扔下去。”虽然事情已经过去好几年, 李忠举说他想起这句话, 仍有些毛骨悚然。

李忠举说, 2016年, 陈永安把他非法拘禁在

柳河县宾馆, 不停地威胁恐吓、殴打他, 让他把施工项目给他们做。当时魏某等人也在场, 魏某劝阻也被打。

不久, 在未与项目部签施工合同, 没有施工图纸的情况下, 陈永安带人强行施工, 盖了三栋高层, 结果造成所建高层基础高出图纸设计40公分, 挡住了对面一栋楼的车库, 导致对面车库车辆进出空间不足, 整楼的车库无法售出, 仅仅被挡住的车库一项就造成100多万元损失。

据李忠举回忆: “王长福不顾我不同意, 不签施工合同, 直接利用项目部存的水泥, 强行打水泥地面, 我去阻止遭到他的谩骂。”王长福在没有物业管理资质的情况下, 伙同其妹妹王凤荣组织微信群, 在群里谩骂、侮辱、诽谤他和儿子李森林, 公开往下水井里扔垃圾, 破坏公共设施, 然后诬陷物业管理不到位。

据李忠举反映, 2013年, 经如意家园项目部集体研究决定将105门市抵顶给哈尔滨广川设计院设计费100万元, 有合法手续。2014年12月份, 当设计院来接手105门市时, 陈永安却拿出一份伪造的69万余元的假收款收据, 称此房他已经购买, 借以对抗顶账人哈尔滨广川设计院, 将此门市据为己有。

李忠举表示, 陈永安私刻印章, 伪造69万元现金收据, 诈骗100多万元的房产, 数额巨大, 已经构成诈骗罪。

下转 08 版

