



# 上市公司旗下物业上演全武行

## 打砸小区公共设施 夹击业主致其晕倒



记者从在当天的视频中看到, 这位女性业主被一张办公桌卡在小区的一个小门内, 多名消防救援人员正在施救, 并动用了电锯, 现场还有多名医务人员在等待急救。

华夏早报讯(灯塔新闻记者远方)物业公司本是维护业主安全, 保卫小区平安的机构, 却摇身一变, 成为小区的破坏者, 不仅公然打砸社区公共设施, 还持棒群殴小区老年居民, 并用办公桌和门槛夹住业主, 导致其当场晕倒, 直到消防人员动用电锯才救出。这样匪夷所思的一幕, 就发生在广西桂林市幸福美地小区, 而该物业公司的母公司竟然还是上市公司。

广西桂林市临桂区幸福美地小区业主向华夏早报-灯塔新闻爆料称, 7月14日7点15分左右, 一伙身着“联泰物业”(联泰环保[603797])字样的人员在小区上演全武行, 抡着大铁锤猛砸小区的岗亭。

现场视频画面显示, 数名身着黑色制服, 背上印有“联泰物业”字样的男子手持铁锤, 对着幸福美地小区值班岗亭和车辆出入口的道闸等公共配套设施不断进行敲打, 疑似想拆除岗亭。

记者了解到, 幸福美地小区业主和联泰物业发生的冲突不止7月14日这一起, “7月9日, 小区一名老年值班业主被联泰物业工作人员打伤, 当天, 联泰物业还将业主卫生室的电脑、打印机、办公桌等物品强抢出来丢到小区露天草地上。”幸福美地小区业主代表黄先生告诉华夏早报-灯塔新闻。

幸福美地小区业主提供的2020年12月4日的视频显示, 一群身穿联泰物业字样的黑衣人将一车石头拉到小区门口, 意图阻塞业主出行通道, 一名老年业主前去阻止, 也被黑衣人群殴,

并用棍棒殴打。

幸福美地小区业主告诉华夏早报-灯塔新闻, 7月11日, 联泰物业工作人员还将一名中年女性业主夹在门槛和办公桌之间, 导致女业主当场昏倒, 直到消防救援人员到场后, 用电锯锯开办公桌才救出, 目前这位业主还在住院治疗。记者从在当天的视频中看到, 这位女性业主被一张办公桌卡在小区的一个小门内, 多名消防救援人员正在施救, 并动用了电锯, 现场还有多名医务人员在等待急救。

幸福美地小区业主和物业公司为何形成这种水火不容的局面, 业主代表黄先生告诉华夏早报-灯塔新闻, 2017年底, 幸福美地小区原前期物业公司悄悄撤离。“我们是去交物业费的时候才发现物业公司换了, 有些业主习惯一个季度交一次物业费, 所以才发现物业公司已经悄悄换人了。”黄先生说, 在没有任何业主知情的情况下, 幸福美地小区前期物业公司将小区的物业服务全部打包转让给广东联泰物业桂林分公司。业主们认为, 前期物业公司此举违反了物业合同中“不得转让第三方”的条款, 因此一直不认可联泰物业的入驻。

双方矛盾越演越烈, 2018年开始, “联泰物业不给业主回家、不给业主出门、还强行拦路收费, 小区业主们对于联泰物业的做法非常愤怒。”黄先生说。

2020年6月底, 幸福美地小区数百户业主集资成立了物业公司, 实行户户轮流值班, 目前常住小区的大部分业主都与业

自己成立的物业公司签定了物业服务合同。

业主自己的物业公司管理小区, 联泰物业就开始“捣乱”。“一年多来, 白天小区业主上班了, 联泰物业的工作人员就打骂值班的业主, 打砸小区公共财物。”

华夏早报-灯塔新闻联系上广东联泰物业桂林分公司, 接听电话的工作人员称很忙有业主在办事, 稍后给记者回电话。截至发稿, 联泰物业公司桂林分公司工作人员仍未回复。

据了解, 幸福美地小区有两千多住户, 暂未成立业主委员会, 当地多家媒体曾数次关注过联泰物业与小区业主的矛盾纠纷。

随后, 华夏早报-灯塔新闻联系上当地警方, 出警的桂林市临桂区庙岭派出所工作人员表示, 因涉及到公安机关办案, 目前不方便向媒体透露相关情况。

公开资料显示, 广东联泰物业桂林分公司全名为广东联泰集团物业管理有限公司, 广东联泰集团物业管理有限公司为广东联泰集团的子公司。广东省联泰集团官网显示, 该集团成立于1984年, 是成为一家集施工工程投资建设、环境生态保护、高速公路投资营运、房地产开发、园林绿化、文化、产业园、金融和石油投资等产业为一体的多元化大型投资企业, 经广东省人民政府评定为广东省大型骨干企业、中华全国工商业联合会评定为“2020年中国民营企业500强”。目前, 广东联泰集团控股70.23%的广东联泰环保股份有限公司已经上市。

## 辽宁进入主汛期 24座水库超汛限 避险转移超2.4万人

记者14日从辽宁省防汛抗旱指挥部获悉, 7月12日8时至14日12时, 辽宁省内地遭遇暴雨或大暴雨, 部分地区积水严重。截至目前, 辽宁省内共有24座水库超汛限, 避险转移人口共计24585人。

据辽宁省气象局发布的消息显示, 2021年, 辽宁于6月17日进入汛期, 较常年早7天。统计数据显示, 今年以来, 辽宁平均降水量184.5毫米, 比去年同期偏多25%, 比去年同期偏多27%, 防汛形势严峻。

目前, 辽宁1637个气象站中, 出现降雨的共有1546个, 平均降雨量为45.2毫米。大连、葫芦岛地区4个气象站出现大于250毫米的降雨, 由暴雨引发的洪水、滑坡、泥石流等次生灾害风险增大。受强降水影响, 部分河流发生明显洪水过程, 共有24座水库超汛限, 目前正利用泄水设施泄洪。

为了应对突发情况, 辽宁省防汛抗旱指挥部日前下发通知, 对强降雨地区的大连、鞍山、锦州、阜新市及庄河市、岫岩县进行点对点调度, 防范的同时, 全力做好避险转移, 并深入强降雨地区, 开展强降雨防御工作。

据了解, 此次强降雨过程伴有大风天气。辽宁防汛指挥部已经落实应急排涝队伍及设备, 一旦出现内涝, 立即组织抢排积水。强降雨地区的建筑工地和高空作业场所已经关闭, 并对城镇内居民发出注意高空坠物、加固门窗的提醒。由于正值暑期放假期间, 教育部门及时发布了适时停课的通知, 确保防汛工作无缝对接。

目前, 辽宁交通运输系统已对发生的塌方、泥石流等246处险情及时处置。辽宁省商务厅督促各市加大监测力度, 指导各大应急保供企业提前组织货源, 确保应急物资充足可用。全省电力公司启动防汛蓝色预警, 大量增派抢修人员及物资。

### 北汽全家福

### 北汽汽车系 全线品牌

北汽具备国内领先的自主研发能力和制造工艺条件, 形成军用车越野车、民用轻型越野车、1500V以上新能源汽车两大系列产品, 拥有陆风、勇士、骑士、战旗(轻型越野车)、新能源(轻中卡)、猎豹(皮卡/皮卡SUV)、北汽越野车等知名自主品牌。