



## 卖房又现奇招！云南大理宣布：购房者可先买一半产权

为促进房地产市场稳定健康发展，多地祭出大招。

8月1日，云南省大理白族自治州人民政府发布《关于印发促进房地产业平稳健康发展的实施意见的通知》。

《通知》提出，支持房地产开发企业通过“共有产权”方式销售商品房，购房人可以先期购买不低于50%的产权，剩余产权继续由房地产开发企业持有，由购房人租赁使用，再按双方合同约定购买剩余产权。

资料显示，大理白族自治州下辖1市11县，2021年末，全州户籍总人口364.54万人，境内的苍山洱海是国家级风景名胜区。2021年，全州居民人均可支配收入26160元。

统计公报显示，2021年，大理白族自治州房地产开发投资完成178.0亿元，比上年下降15.5%。其中：住宅投资138.4亿元，下降

16.3%。商品房销售面积153.0万平方米，下降37.9%；商品房销售额124.1亿元，下降39.1%。

在云南大理之前，深圳亦发布过类似政策。

据深圳特区报，在7月16日召开的第二届大湾区企业人力资源发展高峰论坛上，有房企发布“青年人才共有房计划”，青年人才与企业共有产权，三年后可相互回购。据悉，由企业推出“青年人才共有房”计划系全国首次。

三年之后，如果房价出现上涨，青年人才可以选择向企业按照原价购买剩下的一半产权，搭上资产上涨的“顺风车”；如果三年后房价下跌，企业将向青年人才按原价回购一半产权，确保青年人才置业无忧，安居乐业。

据悉，该计划将对符合标准的青年人才开放50套位于深圳宝安区的产业公寓，企业和青年人才共同持有该房产权，预计该项目于今

年年底竣工。

近期，各地方政府为鼓励购房，使出了诸多手段。

比如上月，江西省樟树市发布促进房地产业良性循环和健康发展的若干措施，其中提及，奖励商品房销售中介机构销售行为。凡在2022年6月30日至2022年12月31日期间，已备案的中介机构每销售一套商品房，由收益财政给予1000元奖励。

近日，还有一则“公职人员购房可预发补贴15万元”的新闻引起关注。7月18日，武汉市东西湖区财政局印发《预发住房分配货币化补贴的方案》（下称《方案》）的通知，称将向符合条件的行政事业单位购房职工一次性预发补贴15万元。武汉市东西湖区相关人士对媒体表示，这部分补贴为预发放，未来5年内会从收入中进行扣除。

## 网红购买的“大白鲨”来自福建沿海，相关人员已被警方控制

四川南充网红博主“提子”拍摄水煮鲨鱼和烧烤鲨鱼的视频引发关注。有科普博主反映，视频中的鲨鱼是国际濒危野生动物“噬人鲨”，系国家二级保护动物。

7月31日，记者从南充警方获悉，经鉴定，涉事视频中的鲨鱼确是噬人鲨（也称大白鲨），目前相关案件正在进一步办理。

8月1日，封面新闻记者南充市农业农村局部门获悉，网红“提子”从京东上购买“大白鲨”，来源为福建沿海地区，相关人员已被警方控制。“我们正在联系相关司法检测部门，检测大白鲨到底是幼体还是成体，评定其价值，这涉及最终的案件结果。”

7月14日，一位名叫“提子”的美食网红博主拍摄水煮鲨鱼和烧烤鲨鱼的视频火爆网络。网传视频

显示，“提子”在海鲜超市门口，将一包裹拆开，里面装着一体型硕大的“鲨鱼”，引来不少人围观。视频称“大白鲨”长2米。在城里摆拍后，这条“鲨鱼”又被运到“提子”乡下二舅舅家里，进行了分割。“提子”在室外烧了一口大锅，夸张地用了很多调料，尾部用来烧烤，鱼体上洒满了红色调料。视频画面中，左上角写有“人工养殖可食用”的字幕。

视频发布后火爆网络，有科普博主反映，这条鲨鱼是国际濒危野生动物噬人鲨，是国家二级保护动物，“网红疑用濒危大白鲨做美食”迅速冲上热搜。

此前，视频中的海鲜超市老板告诉封面新闻记者，鲨鱼并不是自己店里售卖的，而是博主提前带来进行拍摄的，自己只是借用场地。

7月15日，封面新闻记者曾在电话中询问“提子”购买渠道，“提子”在电话中表示，她再三和卖家确认，鲨鱼来源渠道正规。目前，网红“提子”短视频账号所有视频均已消失。

7月31日，记者从南充警方获悉，经鉴定，涉事视频中的鲨鱼确是噬人鲨（也称大白鲨），目前相关案件正在进一步办理。

8月1日，南充市农业农村局执法监督科有关负责人告诉封面新闻记者，“事情发生后，警方去她家搜出了还有一些鲨鱼肉和骨头，我们联系了南海水产研究所。”7月18日，南充市农业农村局工作人员和南充警方一同把鲨鱼组织带到南海水产研究所检测。“7月22日，检测结果出来是噬人鲨，检测费是我们出的。”

## 班主任明码标价索要升学宴红包？官方：基本属实

针对网民曝光“班主任要升学宴红包”一事，7月30日，江西省九江市修水县教体局发布情况通报：经初步调查核实，网曝情况基本属实。

修水县教体局在通报中称，针对网民曝光“班主任要升学宴红包”一事，我局随即开展调查。经初步调查核实，网曝情况基本属实。对此，目前县纪检监察部门已介入调查。

近日，江西省九江市修水县一同学发文称：自己班主任托班长在班群里发公告，向学生索要升学宴红包。据网曝视频，群公告以班长的名义发布：如果学生邀请老师参加升学宴，班主任500、科任老师300，老师开车去的话要给油费200，每个学生都要给。

该爆料学生称，他们县城有一个传统的习俗，考上大学会办升学宴，会邀请自己的老师来参加，需要给来的老师包红包，一般是班主任500元，科任老师300元。该学生表示，本来这个事情就是会准备的，但是班主任自己编辑好了文字，委托班长发布在班群公告里，他对老师的这种行为感到生气，“作为学生我们感谢老师是应该的，如果老师平时做得好，即使不想收，我们也会表达自己的心意。但是这样摆到台面上来说，就会觉得有点过分，有损老师的形象。”

对此，修水县教育局回应称：是不允许老师参加升学宴的，如果情况属实，肯定会处理。涉事班主任回应称，以前家长不给补习班老师红包的，所以就说了下，但自己也知道这个东西不该说，但是之前补习班里家长一般是没有这个红包的，我就说看看跟他们说一下看有没有，当个老师也不容易。如果有就说一下，没有也没办法。我已经让撤掉群公告了。”

## 奶奶病危女子请假被HR要求证明“是亲奶奶”，街道介入

杭州的张女士因奶奶病危向公司请假，公司人力资源负责人（HR）一定要她提供材料证明是“亲奶奶”才能准假。张女士无奈提出离职。

近日，在杭州某网络科技公司工作的张女士网上发文称，7月20日14时接到老公电话告知奶奶病危，两人分别向公司请假，买机票赶回老家。她在请假过程中，在提供奶奶病危的诊断证明后，公司HR仍要求她必须提供信息来证明病危的是亲奶奶才能准假。因事发紧急，张女士提出可以事后补充材料，但该HR一定要她提供上述证明。双方僵持之下，张女士不得已提出离职。事后，张女士被踢出公司微信群和企业微信，也没有企业的人跟她联系。

澎湃新闻多次拨打涉事公司公开电话，均无人接听。

7月27日晚，张女士公司所在的杭州余杭区五常街道办事处发通报称，我街道已关注相关网情，并联动相关单位介入核实。后续相关进展将第一时间向社会公布。“目前张女士和公司正在协调沟通此事，对此事我们也会积极妥善处理。”