



# 80.7% 受访者毕业时感到租房不容易



调查显示，让青年更好安居，65.4%的受访者认为应依法打击租房市场乱象，及时清理整顿，61.2%的受访者期待加快保障性租赁住房建设，并向年轻人倾斜，60.9%的受访者希望为毕业生发放租房补贴或实施租房优惠。

今年的毕业生们已经陆续走上工作岗位，开启全新的生活。对不少毕业生来说，租房是在社会站稳脚跟的第一步，但由于缺少经验，想要租到舒心的房子并不容易。

本周，中国青年报社社会调查中心联合问卷网(wenjuan.com)发布的一项有1001名受访者参与的调查显示，80.7%的受访者毕业时为租房而困扰，不了解租房市场，担心踩坑是受访者最困扰的问题。让年轻人住有所居、住有宜居，65.4%的受访者认为应依法打击租房市场乱象，61.2%的受访者期待加快保障性租赁住房建设，并向年轻人倾斜。

## 不了解租房市场，担心踩坑最让受访者困扰

25岁的李静雯(化名)去年12月留学回国后，便加入找工作的队伍。在经历一系列笔试面试后，她最终选择了一家上海的互联网公司作为职业生涯的起点。在确定工作后，找房子就成为了首要的事情。“毕业生缺少租房经验，在找房子时更需要多注意，仔细阅读合同条款，弄清押金怎么付、与谁签约等，避免被坑。另一个难题是，到陌生的城市不一定有机会提前线下看房，而线上看房又担心有问题，挺困扰的。”

95后崔可欣本科毕业后第一次租房就踩了坑，当时她到南京读研，需要在学校附近租房，但因为对当地不太了解，又来不及实地看房，就匆忙地线上看房签订了合同，入住时才发现条件特别差。“房子位于特别老破的居民楼，没有电梯，楼道比较脏乱，还没有安保，感觉自己被坑了。”

调查显示，80.7%的受访者毕业时为租房而困扰。交互分析发现，二线城市受访者感到困扰的比例更高，为84.6%，之后是一线城市受访者(81.3%)。

崔可欣租的是一套位于市中心的三居室，即使与两个同学合租分摊租金，每个月仍要负担2000元左右的房租。所以当申

告告知如果一次性交一年，每个月可以便宜200块时，出于能省就省的想法，她便付了一年的房租，“结果就是被套住了，即使对房子不满意，也没办法退了”。

在租房上哪些问题让人困扰？调查显示，不了解租房市场，担心踩坑最让受访者困扰，获选率为66.2%，之后是一次性交费太高，负担重(58.0%)，中介费用/服务费高(48.8%)。其他还有：到新城市没法第一时间找到房(43.5%)，网站上存在虚假房源(41.3%)，对合租对象不了解(25.1%)，难以找到与房东直租的房子(23.1%)。

“我毕业时租房最困扰的是很难在短期内找到房。”现居北京的刘贺说，从外地来找工作，住宿成本很高。“住酒店费用太高，短租的房子又很难找到，没办法只能到朋友家暂住，好在很快确定了工作并租了房，才有了住的地方。”刘贺觉得，对于到陌生城市工作的毕业生来说，有个暂时落脚的地方很重要，“希望能关注到毕业生这方面的需求，提供短租的房子或短期住宿”。

## 89.3% 受访者期待所在城市让年轻人宜业宜居

崔可欣今年硕士研究生毕业后，签约了一家深圳的国企，并入住了公司的青年人才公寓。“从小区出去就是地铁，交通很便利，周边有商场，生活比较方便，而且管理人员服务比较好，如果有维修问题，也能及时解决。”

崔可欣表示，能直接拎包入住青年公寓是自己签约这家单位的原因之一。“对于到一线城市工作的毕业生来说，租房是一笔不小的开销，如果单位提供住宿，能很大程度上解决年轻人的困扰，让毕业生尽快适应当地的生活。”

为有效解决新市民、青年等群体的住房问题，各地正加速推进保障性租赁住房等惠民政策。调查显示，81.9%的受访者会了解保障性租赁住房的申请政策，其中46.0%的受访者提出了申

请。

“我比较注重个人空间，不太想和别人合租，但上海的租房成本很高，独自整租经济压力比较大，所以我就上网搜索是否有相关政策，结果发现长宁区对归国留学生有租房补贴，满足条件可以申请留学生公寓。”李静雯介绍，申请条件包括学校排名、留学学历认证证明、入境时间、有无本地住房等。“审核挺快的，大概几个工作日就会有回复。”

“公寓分3个档次，我申请的是中档型公寓，前3个月每月补贴3000元，入住的第四至六个月每月补贴2500元，算下来每个月自己交3000多元。如果半年内在长宁区签订劳动协议，还可以延长半年补贴。”李静雯觉得这个价格能租到有独立厨卫、配套完善的房子很划算，“正式签约时很开心，心里悬着的石头终于落地。在这座城市有个舒适的落脚点，让我更有底气去开启新生活。”

调查显示，89.3%的受访者期待所在城市让年轻人宜业宜居。交互分析发现，一线城市受访者期待的比例更高，为93.6%，之后是二线城市受访者(89.5%)。

刘贺觉得，租房最大的问题是不够稳定，基本每年要搬一次家，“上一次搬家是房东要卖房，感觉租房者会处于比较弱势的地位，有时权益很难保障。”

提到近几年比较受关注的保障性租赁住房，刘贺认为一方面要加强宣传，让更多人了解到这项政策，另一方面要重视年轻人的需求，多开发交通便利、房租价格合适的房源，“我之前了解到有的房子虽然价格低于同地段，但房租对不少人来说仍然很有压力，而且地理位置一般，希望尽可能兼顾多方需求，真正让青年住得安心。”

调查显示，让青年更好安居，65.4%的受访者认为应依法打击租房市场乱象，及时清理整顿，61.2%的受访者期待加快保障性租赁住房建设，并向年轻人倾斜，60.9%的受访者希望为毕业生发放租房补贴或实施租房优惠。

其他还有：完善投诉通道或平台，保障租房者合法权益(56.9%)，鼓励用人单位提供员工宿舍或青年公寓(41.4%)，优化公积金租房提取政策(23.1%)。

此次调查的受访者，应届毕业生占37.5%，已工作的占59.5%。男性占42.4%，女性占57.6%。来自一线城市的占37.4%，来自二线城市的占42.1%，来自三四线城市的占17.2%，来自县城或城镇的占2.8%，来自农村的占0.6%。

## 班主任罚学生惹家长不满引诉讼

教师为维护正常的教学秩序，对违规违纪学生进行的管理、训导或其他矫治方式，未超过教育管理的合理边界，不属于《治安管理处罚法》调整范畴。学生或家长不满教师教育惩戒行为向公安机关报案，后以公安机关不履行对教师立案查处职责为由提起诉讼的，人民法院不予支持。日前，江苏省高级人民法院发布2022年行政审判典型案例，披露了这起案例。

江苏泰州学生杨某某在校期间，与同学多次争执并发生肢体冲突，甚至出现打同学耳光等过激行为。事件发生后，杨某某与班级其他同学关系恶化，学习成绩明显下降，多次不完成作业。为此，杨某某的班主任陈某某认为杨某某不再适宜担任班长并予以更换；同时，陈某某先后对杨某某实施了罚抄、罚站、停课等惩戒措施。

杨某某的家长不服，向某公安分局报案，要求查处陈某某区别对待以及对杨某某罚抄、罚站、撤销职务等违法行为。该公安分局认为合理的罚抄、罚站等行为不属于《治安管理处罚法》调整范畴，未对陈某某作出处理。杨某某不服，诉至法院，要求确认该公安分局不作为违法，责令该局履行法定职责并赔偿损失。

一审法院判决驳回杨某某的诉讼请求，杨某某提起上诉。

泰州中院二审认为，本案中，班主任陈某某采取罚抄、罚站、撤销职务等教育惩戒行为，上述措施与杨某某的过错程度相适应，并不具有伤害、报复杨某某的故意，亦未造成人身伤害等后果，不属于《治安管理处罚法》调整范畴。二审判决驳回上诉，维持原判。