



华夏全媒体
主管主办
华夏日报社出版
国际标准刊号
ISSN2521-0289

编委会

江单 尹万塘 张华勇
黄浩 李增勇 龚德贤
张邦毛 齐明利 许平安 董哲

顾问 | 邓飞 方智平

李凌

社长兼总编辑 | 江单
常务副总编辑 | 尹万塘

执行社长 | 黄浩
副社长 | 李增勇 钱正云 龚德贤
执行总编辑 | 张华勇
副总编辑 | 朱文强 张存猛 王芳

采访中心

主任 | 董哲

编辑中心

主任 | 罗阳

评论新闻中心

主任 | 董哲 (兼)

经济新闻中心

主任 | 龙腾

区域新闻中心

主任 | 潘利求

文旅新闻中心

主任 | 许平安 (兼)

群众工作中心 (内参部)

主任 | 张学江

国际新闻中心

主任 | 黄浩 (兼)

融媒体中心

主任 | 罗明荣

新闻影像中心

主任 | 古风

品牌战略中心

主任 | 罗文

营商环境研究中心

主任 | 黄开堂

副刊编辑中心 / 《思想者》编辑部

主任 | 唐吉民

驻境外记者

驻澳门记者 | 王强

驻台北记者 | 黄昭蓉

驻东京记者 | 向建国

驻新加坡记者 | 毛周

驻新德里记者 | 黄朝

驻阿拉木图记者 | 周璐

驻耶路撒冷记者 | 贺友

驻加州记者 | 黄浩

驻开罗记者 | 吴志刚

驻莫斯科记者 | 朱可夫

驻奥斯陆记者 | 向建军

驻伦敦记者 | 邓联辉

驻巴黎记者 | 卢伟平

驻巴西利亚记者 | 尹志强

驻堪培拉记者 | 欧阳子

打击抹黑唱衰楼市言论是愚蠢 瞎鼓励也救活不了楼市

据10月23日第一财经报道,吉林市将依法打击抹黑唱衰楼市不当言论,积极鼓励二孩家庭、农民和大学生购房。此消息甫一发布,令人哑然失笑,立即引起大众广泛关注和议论纷纷。

笔者以为,楼市并不是被抹黑唱衰的,而是市场经济发展到一定阶段的必然势态,一切不切实际的瞎鼓励也根本救活不了楼市。

据媒体报道,10月21日,吉林市人民政府办公室发布《关于印发吉林市进一步促进房地产消费若干措施的通知》。该通知涉及“认房不认贷”、公积金贷款、多孩家庭购房补贴等17项措施。其中提到“规范房地产中介市场,依法重点打击房地产经纪通过自媒体发布抹黑、唱衰房地产市场的行为。”

另外,通知还指出,积极支持二、三孩家庭购房,二、三孩家庭购买城市规划区范围内有土地上新建商品住房的,政府每平方米补贴100元;农民、大学生购买的首套新建商品住房或存量住房,90平方米(含90平方米)以下的政府每套补贴0.6万元,90平方米以上的政府每套补贴1万元。

该《通知》一经发布,立即引起了广泛质

疑,这通知是依据的哪条法律呢?不管是不是中介,民众难道没有议论楼市的言论自由吗?老百姓不买房子不违法吧?二孩孩子家庭、农民和大学生也想购房,但是他们拿什么去购房?从哪来的经济收入?有那个实力吗?好像买房不要钱一样!

笔者以为,如果包括中介在内的民众所谓的“抹黑”和“唱衰”能够真正让现在的楼市成这般境地的话,那民众的力量确实也太大了。但是你们觉得可能吗?有谁认为恒大老板许家印被抓,以及碧桂园等等房企暴雷是民众的力量所造成的呢?恐怕稍微有点头脑的人都会对之嗤之以鼻。

再者说,什么叫唱衰,什么叫抹黑,有哪个部门敢站出来回答?这简直就是胡扯淡!请问想法设法鼓吹楼市、忽悠老百姓入市入坑,是不是不当言论?由此所造成的后果又该当何论?

楼市从来就不是靠市民言论所左右的,就是不唱衰不抹黑,现如今楼市能不衰吗?且不论眼前的经济大环境如此,一直被割韭菜的民众现在连活下去都是一个难题,他们还会考虑买房吗?再说了,全国楼市二十年不盖都够用了,楼市惨淡和房价必

然迫降是市场趋势。当今楼市第一是价位高,第二供大于求,谁不喜欢低价购买,像现在每平方成本价和售楼价,老百姓都心知肚明,开发商如果把价格降到两千左右,你看他们会不会买,不用政府出台政策刺激,有需要的老百姓该买的自然会买。因为老百姓现在已经都知道开发商害人的那些套路,他们按兵不动都不买房子,楼房必须降价,而且一个不争的事实是降价都卖不动。因为啥?因为老百姓荷包里没钱!

你说在这种情况下,有些地方出台的那些政策有用吗?鼓励能当钱使吗?答案一定是肯定的。可能你说买一套房给安排工作,或者奖励小汽车,有一定经济实力的人可能还会心动一下,但是长远来说,也是不可行的。

万事万物的发展变化都有一定的规律,楼市也一样,必须要遵循市场规律、经济规律才行,一切干预市场规律、强买强卖的行为,都是不得人心的。

有脑袋的人都能想到,何况是精明透顶的开发商和地方政府,但凡农民也好,大学生也好,他们有刚需又有钱,他们能不想买房吗?但是刚大学毕业的学生,他们连找份稳定的工作

养活自己都难,那些生育了二胎三胎的家庭,他们连孩子的奶粉钱都在发愁,你让他们拿啥买房子?

鼓励买房,包括给予一点补贴是个举措,但是你们也要考虑到他们得有闲钱买啊,刚踏入社会的大学生,那些生育了二胎三胎孩子的家庭,尤其是苦了一辈子还在苦苦挣扎的农民,他们哪有那么多钱买房?你们的鼓励能解决他们生活中的实际问题吗?你们的文件怎么不鼓励更多的富人和有钱人买呢?

有一种声音说,降价就是最好的鼓励,房价只有归位到让老百姓都能接受的合理区间才是真正的出路。现在谁都不想背着债购房了,买房一辈子都要给银行打工,还不上房子还要被没收。说白了,现在的老百姓也不像以前那么好忽悠了,大家都不再想做那任人宰割的韭菜了,也不想一辈子做翻不了身的房奴了。就像当前国家鼓励大家多生多育,但同样面临生不起养不起的尴尬一样。

现在底层最真实的一个声音是,谁不想买一套属于自己的房子?但是钱呢?你们得让我有挣钱的机会呀!如果把我的贱身卖了能换个房我立马卖了,或者说

我拼命为楼市唱赞歌,你们能奖我一套房吗?显然是白日痴梦。

现在回过头来,让我们再想想当初那些在台上慷慨激昂号召人家“买了一套房两套买了三套房四套”的官员,该是多么的滑稽和可恨,如果他的话对于罪大恶极的贪官污吏来说,就是小菜一碟,但是对于底层老百姓而言,此处可以加上一万句的脏话来咒骂他。

出台这些通知扬言要打击抹黑唱衰楼市的地方政府,可谓是愚蠢至极!其实真正要打击的是那些不遵循市场经济规律,蓄意割老百姓韭菜的开发商和邪恶资本,应该打击的是那些侵害国家和人民利益的害群之马。

用不着民众“抹黑”,现实是楼市已经到了悬崖的边缘。一具木乃伊之前是一个美女,但是,你现在必须还说她是美女,不能说她是一具尸体。这才是最可怕的地方。

政府的手也不要伸的太长了,市场经济的事情应该由市场来主导解决。目前政府刻意干预楼市的做法,就好比一个患者对医生说,我生病了,一直打喷嚏。医生说:你把嘴捂住,病就好了。

■首席评论员 董哲

校园霸凌频发 处罚过轻是罪魁祸首

10月30日,网曝福建龙岩永定区侨育中学一名男生在厕所被迫吃粪便。相关视频显示,一名男生在厕所用手蘸了排泄物后,在身旁同学的要求吃下,还被询问“好吃吗”等。龙岩市永定区侨育中学工作人员向记者表示,学校已经了解到此事,安排相关工作人员对视

频中的男生进行了心理疏导,目前正与相关执法部门积极处理,事件还在调查当中。(10月31日济南时报)

一段时期来,类似情况频频出现在校园里。由于当事人皆是未成年人,因此法律法规对他们不具有强制力。学校也多半采取约谈家长,采取批评教育方式

来处理此类事件。但效果如何,相信校方也是心知肚明。

畏强凌弱,吃软怕硬的习性是个别人天生具有的。想要彻底改变,事比登天。部分学生家长对此也看做孩子之间的日常打闹,不当做事情。久而久之,一些学生养成在校园肆意乱为的习惯,今天打这个,

明天骂那个,稍不如他意愿,一顿老拳伺候。好比水浒传中的出售猪肉的镇关西——胡屠夫,天是第一,他是第二,无人管得了他!

对此类校园凌辱事件,笔者以为,单纯的批评教育不会触及到这些学生的心灵深处,还在一定程度上助长了其嚣张跋扈,校园横行的

心态。对此类情况处理,除去必要的家长约谈批评教育之外,还应给予相应的纪律处分,记入其个人档案,让其为自己的施暴行为付出应有的代价,使其在今后的学习工作中为自己童年犯下的错误屡屡受阻,让其真正明白,肆意乱为代价高。

■评论员 孙海龙

