



三部门就渔船事故多发约谈辽宁省和大连市政府

记者 20 日从中国应急管理部获悉，针对近期辽宁省和大连市渔业船舶事故多发频发，国务院安全生产委员会办公室 19 日会同交通运输部、农业农村部约谈辽宁省和大连市人民政府。

约谈指出，今年全国渔业船舶领域安全生产形势总体平稳，但辽宁省和大连市渔船安全形势严峻，风险非常突出，

是全国发生渔船事故最多的省份和城市，暴露出重大事故隐患排查整治不落地，执法“宽松软虚”；渔船风险防范措施不落实，安全关口“层层失守”；事故教训吸取不深刻，屡屡重蹈覆辙等问题。

约谈强调，辽宁省和大连市要增强抓好渔业船舶安全的紧迫感和责任感，统筹好发展和安全，持续深入推进安全生

产和自然灾害风险隐患排查整治，严格落实《地方党政领导干部安全生产责任制规定》，牢固树立事故可防可控的理念。要抓好事后反思、抓好调查追责，深刻吸取事故教训，进一步强化渔船安全主体责任落实。

约谈要求，要进一步加强严格监管执法和指导帮扶。深入推进“商渔共治”专项行动，

强化严格精准执法，组织所有船东船长集中培训学习渔业船舶重大事故隐患判定标准，指导自查自改自纠，鼓励支持船员、渔民积极举报船舶隐患。

同时，要进一步提升渔业船舶本质安全水平。提升超 10 人渔船安全标准，强化船员适任、渔船适航、渔港安全的管理，充分利用 AIS、北斗等安全导引自动化设备，加强

对渔船编组编队作业的监督检查，推进“定人联船”和网格化管理，提高渔船自救互救能力，加大对涉渔“三无”船舶打击力度。做好防灾减灾，及时发布预警，督促船舶严格执行禁限航规定，对明知恶劣天气、冒险出海等行为，要依法从严处罚。

调查报告：上海成中国国内长租公寓投资焦点

全球性地产服务和投资公司世邦魏理仕 23 日发布《2024 年上海长租公寓市场报告》指出，凭借庞大的租客基础和消费升级潜力，上海长租公寓市场成为投资者眼中的热门选择。

2024 年前三季度，上海长租公寓大宗交易金额占全国长租公寓交易总额超过一半。青年租客对居住品质的高要

求，特别是区位、交通、空间品质特征是投资决策的关键。

为了解当下租房青年的基本特征及其需求偏好与消费习惯，世邦魏理仕发起上海租房人口问卷调查。调查结果显示，上海租房青年主要年龄段集中在 25 岁到 35 岁，占受访人数的 87%。在租房决策中，区位优势、交通便利度与房租预算是租户首要考虑的三大要素。

此外，房屋的朝向与采光、独立阳台和独立厨房等配置也备受租户重视。

相较于传统民宅，选择市场化集中式公寓及保障性租赁住房的租户，对装修风格、公共区域设施及商圈配套提出了更高要求，体现出现代青年对居住环境舒适性与便捷性的双重追求。

在房屋类型选择上，传统

民宅为 60% 租房青年所选择的房屋类型，以市场化集中式公寓及保障性租赁住房为代表的长租公寓次之，占比 31%，另有 9% 目前租住在分散式公寓和员工宿舍。

值得注意的是，在上海长租公寓的客群画像中，91% 的租户年龄集中在 25 岁到 35 岁之间，显示出长租公寓市场与租房青年群体的高度契合。在

租住形式上，独居整租为主的租住形式使得单间及一居室成为主力户型，六成长租公寓的租户月租金在 5000 元以下，39% 可以接受房租预算占到收入的 30% 以上，84% 的租户表示将维持或增加其未来三年的房租预算。

中亚国家多举措促进旅游业增长

中亚各国政府重视旅游业对经济的推动作用，将其列为国家重点发展产业之一，加大对旅游业的投入，并积极与中国等周边国家开展合作，吸引更多国际游客。当前，中亚国家旅游业呈现积极发展态势。相关数据显示，今年上半年，乌兹别克斯坦接待外国游客超过 350 万人次，比 2023 年

同期增长 13.3%；哈萨克斯坦国内航空公司共运送乘客约 550 万人次，较去年同期增长 17%。据哈萨克斯坦国家旅游公司数据，今年 1 月至 10 月，赴哈萨克斯坦旅游的中国游客数量持续上升，已达 55 万人次。中亚地区其他国家旅游业也实现不同程度的发展。

乌兹别克斯坦旅游资源丰

富，拥有多座世界文化遗产城市和 7000 多处名胜古迹。2024 年，该国新开发了“黄金谷环线”“堡垒环线”旅游路线，以吸引更多寻求历史和文化体验的游客。一家世界知名旅游指南网站将乌兹别克斯坦列入 2023 年全球 50 个最佳旅游目的地名单的前十位，体现了乌在国际旅游市场上的

吸引力和认可度。乌兹别克斯坦生态、环境保护和气候变化部部长阿卜杜哈基莫夫表示，2024 年预计将有 1000 万人次外国游客到访该国。

在哈萨克斯坦，塔拉兹古城等遗迹见证着古丝绸之路的繁荣。旅游指南和旅游信息出版商“孤独星球”将哈萨克斯坦列为“2025 年最佳旅行国

家”之一。在世界经济论坛发布的《2024 年旅游业发展指数》报告中，哈萨克斯坦旅游业发展指数排名比 2021 年提升了 14 名。哈萨克斯坦旅游市场受到越来越多国际游客的关注，2023 年该国共接待了 108.5 万人次外国游客，比 2022 年翻了一番。