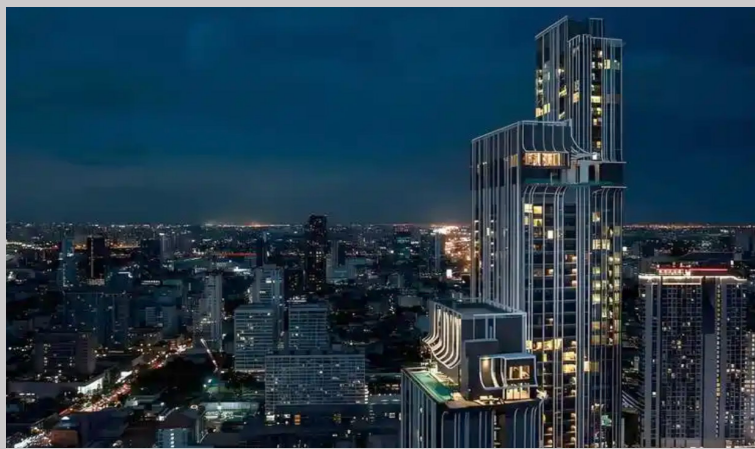




泰国房地产市场面临价格上涨的压力

华夏早报-坐标新闻 讯 泰国房地产信息中心8日发布报告称,泰国房地产市场正面临土地和建筑成本不断上涨的压力,导致新建住宅价格上涨。

报告说,受建筑费用和土地价值飙升等多种因素影响,泰国住房价格已连续8个季度上涨,尤其是曼谷地铁沿线区域上涨最为明显。数据显示,2024年底,曼谷的敏武里、暖冲和拉科拉片区的新住宅价格涨幅最大,而辉煌、乍都乍和丁登片区的新住宅价格也大幅上涨。



以色列和哈马斯交换第五批被扣押人员

华夏早报-坐标新闻 讯 以色列和巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)当地时间8日完成第五批被扣押人员交换,哈马斯释放3名被扣押人员,以色列随后释放183名被扣押人员。

此次获释的3名以色列被扣押人员均为男性,看上去瘦弱、脸色苍白,其状况与此前哈马斯释放的被扣押人员相比更糟糕。美国有线电视新闻网指出,以色列释放的183名巴勒斯坦被扣押人员中,许多人看上去也很瘦弱,健康状况不佳。哈马斯表示,当日获释的183名被扣押人员中,有18人被以色列判处无期徒刑。

金正恩重申将核力量进一步“高度化”的方针

华夏早报-坐标新闻 讯 朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩当地时间8日重申将核力量进一步“高度化”的坚定方针。

据报道,金正恩8日访问朝鲜国防省庆祝朝鲜人民军建军节,并发表纪念朝鲜人民军建军77周年讲话。

金正恩强调,在朝鲜半岛地区经常部署的美国核战略手段、美国主导的双边及多边核战争模拟演习、美日韩军事同盟机制和以此为基础形成的“亚洲版北约”,是导致朝鲜半岛和东北亚地区军事不平衡的根本因素,对朝鲜安全环境构成严重挑战。

德国两大党总理候选人举行首场电视辩论

华夏早报-坐标新闻 讯 德国社会民主党(社民党)总理候选人、现任总理朔尔茨与最大在野党基督教民主联盟(基民盟)总理候选人默茨9日晚进行首场电视辩论。

本场辩论持续1小时30分钟,由德国电视一台(ARD)与电视二台(ZDF)共同直播。其间,两名候选人围绕移民政策、经济、对乌克兰援助、国防支出等议题进行交锋。

在移民问题上,默茨近期提出收紧移民政策计划,并试图利

用极右翼政党德国选择党的选票推动德国联邦议院通过相关提案。朔尔茨在辩论中指责默茨的行为正在使极右翼正常化,并担心默茨在选举后会与德国选择党组建联盟。默茨则否认这一说法,表示基民盟不会与德国选择党合作。

在经济政策方面,朔尔茨表示,虽然目前德国经济不佳,但并没有发生“去工业化”现象。德国就业人数正在增加,在G7国家中失业率处于较低水平。默茨指责朔尔茨对当前危机形势

缺乏认知,指出德国经济已经连续两年衰退,且正面临15年来前所未有的破产潮。两位候选人在税收政策方面也展现出明显分歧。

朔尔茨和默茨都表示将继续支持乌克兰。然而,在关于“金牛座”巡航导弹的辩论中,朔尔茨坚持自己一贯立场,认为不应该向乌克兰提供具有巨大破坏力的可打击俄罗斯腹地的这一武器。默茨则持相反观点。

此前,美国总统特朗普1月21日宣布,由美国甲骨文公司、OpenAI 和日本软银集团组成的联合企业将投资5000亿美元,在美国建设名为“星际之门”的人工智能基础设施。马克龙在接受CNN采访时说,欧洲现在并未参与到人工智能竞赛中,在竞赛中已经落后。

此前,美国总统特朗普1月21日宣布,由美国甲骨文公司、OpenAI 和日本软银集团组成的联合企业将投资5000亿美元,在美国建设名为“星际之门”的人工智能基础设施。

马克龙在接受CNN采访时说,欧洲现在并未参与到人工智能竞赛中,在竞赛中已经落后。

马克龙宣布将开启法国版“星际之门”:我将为AI而战

华夏早报-坐标新闻 讯 俄罗斯总统普京和美国总统特朗普12日通电话,讨论乌克兰局势等问题。

据克里姆林宫网站12日消息,双方讨论了乌克兰问题。特朗普呼吁尽快停止军事行动,并以和平方式解决问题。普京则强调需要消除俄乌冲突的根源,并同意特朗普的观点,即可以通过和平谈判达成长期解决方案。

据俄方声明,普京还支持特

朗普的一项重要观点,即莫斯科和华盛顿“是时候展开合作了”。双方还讨论了中东问题、伊朗核问题以及俄美在经济领域的双边关系等话题。俄美两国元首同意继续开展个人接触,包括组织两个人的会晤。普京邀请特朗普访问莫斯科,并表示愿在俄罗斯接待美国官员到访,就双方共同关心的议题展开合作,包括乌克兰问题的解决。

特朗普12日通过社交媒体

表示,此次通话“长时间且富有成效”,双方讨论了乌克兰、中东、能源、人工智能、美元影响力以及其他话题。

特朗普说,双方“同意紧密合作,包括互访对方国家”。双方还决定立即启动谈判,由双方团队立刻开展工作。美方将首先致电乌克兰总统泽连斯基,通报这次通话的内容。

韩国济州海域一载10人渔船倾覆 5人已获救

华夏早报-坐标新闻 讯 12日晚,一艘载有10人的韩国渔船在韩国济州岛西归浦附近海域倾覆,目前5人获救。

韩联社报道说,济州地方海洋警察厅当地时间19时56分许接到来自这艘渔船的紧急求救信号,海警随即赶赴现场救援,发现船只已经倾覆。

报道说,船上10人中有6名韩国人,其余4人来自越南和印度尼西亚。包括船长在内的5人已获救,获救者没有生命危险。

危地马拉发生客车坠桥事故致至少56人死亡

华夏早报-坐标新闻 讯 危地马拉首都危地马拉城当地时间10日发生一起客车坠桥事故,造成至少56人死亡,多人受伤。

据哥伦比亚广播公司报道,事发地消防部门发言人称,涉事客车与两辆汽车相撞后失去控制,随即从贝利塞桥坠入河中。客车四轮向上,部分淹没在水中,有幸幸存者被困车内。

消防部门发言人称,事故导致52人当场死亡,4人在医院重伤不治。据法新社报道,一些幸存者伤势严重。初步调查显示,涉事客车已有30年车龄,但仍持有运营执照。

尼泊尔一大巴发生交通事故致3死40伤

华夏早报-坐标新闻 讯 尼泊尔一辆大巴当地时间12日下午在加德满都谷地东部桑库地区发生交通事故,造成3人死亡、40人受伤。

尼泊尔警方表示,事故车辆由加德满都一学院租用,车上伤者均为学生。

据尼泊尔官媒《新兴尼泊尔报》报道,事发时,大巴正从加德满都郊区的旅游胜地纳加阔特返程。

目前,伤者已被送往加德满都谷地多家医院救治。

普京与特朗普通电话讨论乌克兰局势等