



## 海南今年将启动 32 个可开发利用无居民海岛调查

海南省自然资源和规划厅 15 日介绍，海南今年计划启动 32 个可开发利用的无居民海岛及周边海域调查工作，建立无居民海岛本底数据库。

根据海南省自然资源和规划厅年度工作计划，今年将全面完成海南省无居民海岛岸线勘测工作，建立无居民海岛名录和海岛岸线数据库。启动 32 个可开发利用的无居民海

岛及周边海域调查工作。推进北部湾领海基点保护范围选划工作。建立无居民海岛市场化出让制度，制定《海南省海域无居民海岛市场化出让管理办法》，落实无居民海岛有偿使用要求，规范市场化配置无居民海岛资源，引入竞争机制，最大化地发挥无居民海岛的生态价值和经济价值。

海南今年还将加快无居民

海岛历史遗留问题处置。完成分界洲无居民海岛历史遗留问题处置试点工作，重点推动加井岛、东锣岛等无居民海岛开发利用。

为加快盘活围填海历史遗留资源，海南今年全面推进 5 个允许继续填海的项目在 2025 年底前全部完成填海竣工验收。规范有序开展 16 个涉及海域使用金返还的项目处

置。协同推进 52 个已备案“未批已填”类围填海项目处置，力争 2025 年全部处置完成。

为实现高效用海，今年海南将加快处置逾期用海，盘活利用闲置用海。探索采取出租、作价出资（入股）、有偿收回、用途转用、终止续期等盘活利用机制，合理引导闲置用海有序流转。制定《海南省海域使用权收回管理办法》，明确闲

置用海的范围、处置方式，稳妥开展闲置用海收回工作。

海南省自然资源和规划厅表示，今年将加快推进项目用海报批，全力做好东方海上风电、洋浦船舶修造厂、湛海高铁、三亚南山港改扩建工程等重大项目用海保障。

## 中国百城新建商品住宅库存连续 24 个月同比下降

中国楼市供求关系持续好转。

上海易居房地产研究院 19 日发布的一份报告显示，中国楼市库存压力继续释放。2025 年 1 月，中国百城新建商品住宅库存规模为 44737 万平方米，环比减少 1.2%，同比减少 11.0%。2024 年四季度百城新建商品住宅库存呈现出较明显的削减态势，今年 1 月

份这一态势延续。

报告指出，目前百城新建商品住宅库存已保持连续 24 个月同比下降，充分说明库存压力得到有效释放，也为今年全年房地产市场供求关系平衡创造了更好条件。

分各线城市来看，报告指出，2025 年 1 月，中国 100 个城市新建商品住宅库存面积按一线、二线、三四线城市分，

分别为 3125 万、21467 万和 20145 万平方米，同比分别下降 10.2%、12.0% 和 9.9%。

从城市来看，1 月份，百城中，87 个城市库存同比下降。其中，青岛、镇江、三亚、沈阳等城市库存规模同比降幅最大。

从存销比来看，2025 年 1 月，全国百城新建商品住宅库存去化周期（存销比）为

21.3 个月，其含义是：按照目前的销售速度，市面上新房库存规模需 21.3 个月时间方可消化完。一般认为，存销比合理值大致为 12-14 个月。当前百城库存去化周期依然偏高。

分各线城市来看，当月，一线、二线、三四线城市新建商品住宅存销比分别为 12.6、18.1 和 30.3 个月。上

海易居房地产研究院副院长严跃进指出，一线城市去库存周期已回到合理区间，即已低于 14 个月的水平，这和一线城市房价指数最近两个月明显由跌转涨有一定关联。一线城市住宅库存去化周期率先回归合理区间，对于行业信心增加等有较为积极的作用。

## NASA：一颗小行星有 2% 的概率将在 2032 年撞击地球

据美国有线电视新闻网 (CNN) 报道，美国国家航空航天局 (NASA) 喷气推进实验室近地天体研究中心近日表示，一颗名为“2024 YR4”的小行星，有 2% 的概率将在 2032 年撞上地球。

“2024 YR4”于 2024 年 12 月 27 日首次被发现。据统计，这颗小行星直径为 40 至 90 米，与一栋大楼大小相当。

自 2025 年 1 月初以来，NASA 的天文学家一直使用望远镜来追踪这颗小行星。目

前，这颗小行星距离地球超过 4800 万公里。虽然撞击的可能性很小，但天文学家正在密切跟踪，以发现更多细节。

报道称，“2024 YR4”大小与行星“杀手级别”的小行星相差甚远。“行星杀手”小

行星是指直径为 1 公里或更大的太空岩石，可能对生命造成毁灭性影响。据估计，造成恐龙灭绝的小行星的直径约为 10 公里。

2013 年，一颗直径 20 米的小行星在俄罗斯车里雅宾斯

克上空进入地球大气层，在空中爆炸，释放的能量是第一颗原子弹的 20 到 30 倍，亮度超过太阳，散发出热量，损坏了 7000 多座建筑物，造成 1000 多人受伤。