



贵州黔西市载人游船倾覆事故已致 3 人死亡

5 月 4 日 16 时 40 分许，贵州毕节市黔西市新仁乡化屋村百里画廊景区发生游船倾覆事故。截至目前，事故已造成 3 人死亡、60 人送医救治，另有 14 人正在搜救中。

事故发生后，贵州省消防救援总队已调派 8 个支队，共 84 车，248 人（其中潜水员 83 人），16 台水下机器人，24 艘舟艇赶赴现场进行救援。

山东滕州车祸致 6 人死亡 肇事司机已被刑拘

记者从滕州市公安局获悉，2025 年 5 月 5 日，公安机关已对滕州一名涉嫌醉驾肇事人员采取刑事拘留强制措施。

据了解，2025 年 5 月 4 日 16 时 05 分，滕州市善国路发生一起交通事故。经查，犯罪嫌疑人蔡某某（男，29 岁，滕州市人）当日午餐饮酒后，15 时 57 分驾车接朋友一起外出购物，16 时 05 分在善国南路自北向南超速行驶，从右侧强行超车时发生事故，造成 2 人当场死亡、4 人经抢救无效死亡、2 人受伤（无生命危险）。肇事司机蔡某某被当场控制。公安机关对蔡某某抽血检验，血液中酒精含量为 129.7mg/100ml，排除毒驾。

目前，案件调查及善后处置等工作正在进行中。

报告：中国 25 城住宅用地价格创新高

今年以来，中国核心城市土地市场持续保持较高热度。

上海易居房地产研究院 6 日发布的一份报告称，今年前四个月，中国 25 城住宅用地平均楼面价为每平方米 13003 元（人民币，下同），与去年全年的每平方米 8467 元相比，上涨约 54%，地价创历史新高。

另据中指研究院统计，今年 1-4 月份，300 城住宅用地平均成交楼面价为每平方米 5023 元，同比涨逾三成。

地价上涨主要受土地成交溢价率上升拉动。上述报告指出，今年前四个月，全国 25 个重点城市住宅用地平均溢价率分别为 20%、18%、23% 和 15%，持续处于高位，且明显高于过去两年住宅用地溢价率水平（总体在 5%-10%）。

报告指出，从累计数据来看，今年前四个月，25 个重点城市住宅用地溢价率为 19%，相比去年全年的 6% 明显拉升，创下 2018 年以来最高水平。

上海易居房地产研究院副院长严跃进指出，今年前四个月，土地市场热度较高主要有以下三方面原因：一是各地加大优质地块供应。今年以来核心城市出让的地块大多区位较好、开发条件较优，具有投资潜力。二是过去七个月新房销售较好，为房企创造了较为宽裕的现金流，同时房企预期转好，也增强了投资信心。三是建设高品质住宅的政策导向释放积极预期。

值得注意的是，土地市场的活跃也带动核心城市新房市场交易。据克而瑞研究中心统计，一季度中国 115 个重点城市商品住宅成交面积 5131 万平方米，与去年同期持平。其中，一线城市商品住宅成交面积累计同比增长 26%，二线城市增长 5%。二手房成交活跃度仍好于新房。据该机构统计，一季度，30 个城市二手房累计成交面积约为 5353 万平方米，同比增长 22%。

涉嫌未按期披露年报 多家上市公司被立案

根据上市公司公告，多家企业因涉嫌未按期披露定期报告，近日收到证监会立案告知书。这些企业包括金力泰、紫天科技、ST 新潮、*ST 恒立、天茂集团等。目前，上述公司股票均已停牌。

记者注意到，这些公司未按期披露定期报告的原因五花八门。

其中，金力泰公告称，在公司 2024 年年度报告的编制及审计过程中，因涉及年度报告中财务信息等相关重要事项未能完成核实查证程序，需公司与相关方进行多轮协调沟通，目前相关工作仍在推进中。

ST 新潮因定期报告涉及的部分财务信息需要进一步补充提供，

无法在法定期限内披露相关报告。

*ST 恒立公告所列的原因是：旭泰会所对公司 2024 年年度报告审计过程中，未按照双方签订的《审计业务约定书》及《总体审计策略》规定的时间、流程以及法定程序开展审计工作，公司于 2025 年 4 月 29 日下午 3 点后才收到旭泰会所出具的正式审计报告及其他相关专项报告。

天茂集团称，公司定期报告涉及的部分信息需要进一步核实、补充完善。紫天科技则是由于“未聘请年审会计师”。

股市稳定关乎经济社会大局、关乎亿万投资者切身利益。

证监会此前表示，将强化发行上市、信息披露、股份减持、退市等全链条监管，加强对大股东等“关键少数”行为的必要约束，有效维护中小投资者的合法权益。

今年 3 月，证监会修订了《上市公司信息披露管理办法》。其中明确，上市公司未在规定期限内披露年度报告和中期报告的，中国证监会应当立即立案调查，证券交易所应当按照股票上市规则予以处理。4 月，《上市公司信息披露暂缓与豁免管理规定》公布，规范了上市公司和其他信息披露义务人信息披露暂缓、豁免行为。

广东出现特大暴雨 最大雨量达 252.4 毫米

广东暴雨 7 日仍未休止，全省有超 180 个镇街遭遇暴雨、大暴雨。阳江阳春市圭岗镇出现特大暴雨，录得全省 24 小时最大雨量达 252.4 毫米。目前，阳春暴雨红色预警信号仍在生效中。

广州市从化区吕田镇于 6 日 16 时 5 分至 7 日 16 时 5 分录得全市最大雨量达 121.3 毫米。当日，广州市气象灾害应急指挥部决定于 14 时 20 分启动广州市气象灾害（暴雨）Ⅳ级应急响应。

由于广州已持续多日遭遇强降雨，广州预警发布中心于 16 时 20 分发布预警称，预计未来 24 小时，该市黄埔区新龙镇，花都区炭步镇、

赤坭镇，从化区吕田镇，增城区石滩镇、中新镇、小楼镇地质灾害气象风险预警等级为 3 级，请有关单位做好防御。

除了广州，肇庆、珠海、江门、阳江等地也是暴雨倾盆。截至 7 日 19 时 25 分，全省仍有 16 个暴雨预警信号和 34 个雷雨大风预警信号处于生效中。

据气象水文监测，7 日 8 时到 17 时，全省有 14 个区域站录得超过 100 毫米的大暴雨，有 172 个气象站录得 50 毫米至 100 毫米的暴雨，有 710 个气象站录得 25 毫米至 50 毫米的大雨，各市雨量最大的镇街包括：肇庆德庆县永丰镇

181.3 毫米、珠海香洲区港珠澳大桥 150.4 毫米等。

气象专家表示，广东的强降雨还将持续，需防范强降雨导致的山洪、泥石流、滑坡、崩塌等灾害，同时需警惕水位上涨引发的中小河流洪水，并注意防御短时强降雨引发的城乡积涝灾害。

据广东省气象部门预计，8 日夜間至 10 日，全省将有一次大雨到暴雨、局部大暴雨过程，主要落区为粤北和珠江三角洲，强降水相对集中在 9 日到 10 日白天，局地雨势强，雨时局部件有 8 级至 10 级雷雨大风和小冰雹等强对流天气。

湖南邵永高铁邵阳段首个隧道贯通

5 月 6 日，随着最后一次爆破作业顺利完成，湖南邵（阳）永（州）高铁邵阳市境内首个隧道新塘冲隧道顺利贯通，为下一步施工奠定坚实基础。

邵永高铁线路全长约 96 公里，设计时速 350 公里，中铁四局承担 1 标段邵阳境内 34.233 公里施工任务。其中，新塘冲隧道位于邵阳县境内，设计为单洞双线隧道，全长 315.69 米，隧道穿越区域地质条件复杂，具有“浅埋、软岩、高风险”三大特点，也是邵阳市境内架梁通道。

为确保隧道如期贯通，施工单位严格遵循“管超前、严注浆、短开挖、弱爆破、强支护、早封闭、勤量测”的施工原则。针对施工过程中可能遭遇的复杂地质条件、技术瓶颈及安全风险等难点问题，建设过程引入并创新应用了超前地质预报、监测监控预警、激光断面扫描等新技术加强现场管理和监控，运用三维地质雷达+钻孔成像技术，实现不良地质体定位精度达 0.5 米，为隧道施工提供了精准的地质信息，极大提升了施工决策的科学性和安全性。

“我们通过 BIM 技术模拟了 7 种施工方案，最终选择控制爆破为主、机械开挖为辅的复合工法。”中铁四局邵永项目部总工程师缪璇介绍，该工法显著提升了施工效率。

邵永高铁是中国“八纵八横”高速铁路网呼南高铁的重要组成部分。项目建成后将贯通湖南中西部地区，改善湖南省交通布局，向南延伸通过规划中的广清永高铁形成湘粤第二高铁通道，构建湘南、湘西对接和融入粤港澳大湾区对外大通道。