



北京出台楼市新政 8 月 9 日起施行

8 日，北京市住房和城乡建设委员会、北京住房公积金管理中心联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》（下称“通知”）。通知明确，符合条件家庭在北京五环外不再限制购房套数。

通知指出，京籍居民家庭、在北京连续缴纳社会保险或个人所得税满 2 年及以上的非京籍居民家庭，购买五环外商品住房不限套数。对成年单身人士在北京购买商品住房的，按照居民家庭执行限购政策。

根据通知，居民家庭购买北京五环内商品住房的政策不变，京籍居民家庭五环内限购 2 套，在北京

连续缴纳社会保险或个人所得税满 3 年及以上的非京籍居民家庭五环内限购 1 套。

通知明确，北京加大住房公积金贷款支持力度。扩大首套房公积金贷款支持范围，对贷款申请人（含共同申请人）在北京无住房但全国范围内有 1 笔已结清公积金贷款记录的，由此前认定为二套房，调整成认定为首套房。

通知明确，北京加大二套房公积金贷款支持力度。在最高贷款额度方面，将二套房公积金贷款最高额度由 60 万元（人民币，下同）提高至 100 万元。如借款人满足适用公积金贷款支持建筑绿色发展、支持

多子女家庭购房等政策的条件，最高可贷款 140 万元；在最低首付款比例方面，将二套房公积金贷款最低首付款比例统一调整为不低于 30%，不再区分五环内外。

此外，北京提高每缴存公积金一年可贷额度，由每缴存公积金一年可贷 10 万元提高至可贷 15 万元。支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请公积金贷款。

上述政策自 2025 年 8 月 9 日起施行，旨在促进房地产市场平稳健康发展，更好满足居民改善性住房需求。

官方通报 8 岁男童在大理走失：已投入 300 余人次展开搜救

据大理市委宣传部官方微博消息，云南大理市“8·9”搜救工作组发布通报称，2025 年 8 月 9 日 13 时 43 分许，大理市公安局接到报警求助：一名 8 岁男童在大理市大理镇阳和茶厂附近走失。

大理市立即组织公安、消防救援、森林消防、应急、林草、“苍山卫士”及大理蓝天救援队、大理山地救援队等救援力量，到走失地附近开展搜救。

男童走失地附近区域沟壑交错、植被茂密，截至 8 月 10 日 16 时 40 分，已累计投入救援力量 300 余人次，搜救犬 2 头、无人机 4 架、热成像仪 5 部。目前，参与救援人数不断增加，搜索范围进一步扩大，在男童走失地及周围地带 6 个区域，全力开展搜救工作。

佛山基孔肯雅热疫情防控取得初步成效 已有超九成病例痊愈

8 月 9 日下午，记者从佛山市新闻发布会上了解到，目前，佛山全市的基孔肯雅热疫情呈明显下降趋势，每日新增报告病例数从 7 月 19 日最高峰的 674 例降至 8 月 8 日的 148 例，从 7 月 29 日至今呈持续下降趋势，最近连续 5 天每日新增病例数降至 200 例以下，新增涉疫村居也稳步减少，防控工作取得阶段性初步成效。

一是统筹资源做好病例救治。通过持续优化诊疗流程和留观服务，科学规范开展病例诊治，对老年人、儿童、孕产妇及有基础性疾病的重点群体患者，提供个性化治疗护理方案，目前在本轮疫情中，佛山没有出现重症、死亡病例，已有超九成病例痊愈。

二是科学高效开展蚊媒消杀，全力阻断病毒传播。一方面快速处置新发疫点，另一方面持续攻坚重点村居，通过对病例持续高发的重点村居和镇街开展多轮次围合消杀，7 月 23 日以来，全市整体蚊媒密度连续 17 天降到安全值以下。

甘肃榆中县山洪灾害救援进展：已累计救出被困群众 443 人

8 月 8 日晚，甘肃召开兰州榆中县山洪灾害新闻发布会，介绍救援最新进展、群众安置和伤员救治等情况。

甘肃省消防救援总队副队长张生华介绍，本次灾情发生后，甘肃省消防救援总队、森林消防总队和国家西北区域应急救援中心立即启动应急响应预案，先后调派兰州、白银、定西、临夏、兰州新区、训保 6 个支队 717 名消防救援人员、7 头搜救犬、16 艘舟艇赶赴灾区紧急救援。目前，已累计救出被困群众 443 人，搜救工作仍在紧张进行中。

有人带铲子在景区挖“玛瑙和黄金” 官方回应

据内蒙古乌兰察布融媒体中心消息，8 月 9 日，山乡美（察哈尔右翼后旗）文化旅游有限公司发布

《关于文明游览乌兰哈达火山群的重要提示》称，近期，网传视频显示有人携带铲子在乌兰哈达火山群区域挖掘，声称发现“玛瑙和黄金”。对此，乌兰察布市自然资源局正式回应并明确：

不存在黄金矿藏：当地不具备黄金成矿条件；

地表有少量玛瑙：可捡拾地表散落的小玛瑙留念；

严禁挖掘行为：禁止携带铲子等工具进行任何挖掘！

“挖掘行为会在地表留下坑洞，严重破坏脆弱的草原生态，每一处伤痕都需要漫长的时间才能恢复。”上述提示呼吁游客，“只捡拾地表散落物，绝不挖掘。不携带铲子、镐头等工具进入核心区。发现破坏行为，请立即联系景区举报。”

公开资料显示，乌兰哈达火山景区位于乌兰察布市察右后旗境内，火山群占地面积约 260 平方公里，分布着 30 余座时代不同、大小不一、形态各异的火山。火山活动始于约 2.6 万年前，休眠距今约 6000 年。乌兰哈达火山是内蒙古高原南缘全新世（距今约 1.17 万

年）所发现的有过喷发的唯一火山群。

另据察哈尔右翼后旗融媒体中心 8 月 7 日消息，在暑期旅游热潮带动下，乌兰哈达火山地质公园迎来旅游旺季。作为 2015 年《中国国家地理》评选的“中国最美火山”之一，这里独特的火山地貌与辽阔草原景观吸引了全国游客探秘，景区日均接待量突破 3 万人，较去年同期增长 25%，旅游市场持续升温。据了解，乌兰哈达火山群旅游旺季预计持续至 9 月中旬。

官方通报刘晓庆涉税举报：未发现举报所反映的涉税问题

8 日，国家税务总局上海市税务局通报：近期，我局对王某举报刘某庆及相关企业涉税违法事项依法进行了核查。经查，未发现举报所反映的涉税问题。

同日，刘晓庆发表声明：前期，有针对本人及相关企业的涉税违法事项举报。经税务部门核查，未发现举报所反映的涉税问题。依法纳税是每个公民的法定义务。本人将

继续遵守国家法律法规，依法诚信纳税。

据此前报道，知名演员刘晓庆被来自深圳的王先生实名举报涉嫌偷税漏税，该举报内容显示，2020 年，刘晓庆珠宝（宁波）有限公司（以下简称刘晓庆珠宝公司）向王先生借款 300 余万元，刘晓庆通过名下小微企业上海弈熙文化传媒有限公司，以“形象代言费”名义将 300

余万元借款转为个人收入，并开具 6% 税点的增值税发票规避 27% 以上的个人所得税。王先生称，目前上海市税务局第四稽查局已受理此案，将对刘晓庆及相关公司展开调查。

随后，演员刘晓庆发表声明称：“本人与举报人王某并不认识，也从无交集。王某举报内容与客观事实不符，纯属恶意举报。”