



房东税真的要来了？别慌！

最近听到很多关于“房东税”的传言。什么“房租的 20% 要交税”“租金会因为加税而大幅上涨”等等，不少房东、租客都很紧张。

先说结论，加收房东税是个谣传。

加收房东税？误读

这个说法是对 9 月 15 日起施行的《住房租赁条例》的一个误读。条例中规定，房东和租客需要使用实名签订租赁合同，还要把合同拿到有关部门去备案。备案信息将与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、

统计等部门共享。有人认为，这说明有关部门可以掌握租房信息，并以此为依据征收“房东税”。

这个说法的问题在于，具备条件不等于要加税。条例里并没有提及税费内容，也无新增税费考虑。这就跟之前传说不动产统一登记制度建立就会开征房产税一样，都是具备条件，但两者之间其实并无直接关联。

很多地方也出来辟谣了。比如“成都税务”微信公众号表示，出租房屋相应的税费政策，是实施了数十年的规定，并未因《条例》出台而调整，更没有新增“房东税”。

房东需要交哪些税？

其实按照规定，一直以来房东就是要承担部分税费的。不过，政策对个人出租住房给了很多优惠，很多税费是免征的。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉介绍，个人房东、月租金 10 万以内的住房，增值税、印花税、城镇土地使用税等都是免征的。

房东主要交两个税：一是房产税，法定税率是 4%，现在很多地方减半征收，也就是 2%。

二是个人所得税，税率是

10%，但很多地方都按照 0.5% 或者 1% 的税率核定征收。而且很多地方，出租房屋的修缮费用等是可以在税前扣除的，实际征税额还有其他各种扣减。

李宇嘉指出，从出租房实际征税情况来看，政策大都是能免则免、能低则低。目前，国家对于住房租赁市场更多的是鼓励发展，让更多的新市民、外来人口、有需求的租客租得了，愿意租。

房东交的税会转嫁给租客吗？

税费转嫁一般与市场形势

有关。卖方市场中，房源供不应求，税费可能会转嫁给租客；但买方市场，房源多、租客可选择的空间更大，税费很难向租客转移。

中指研究院统计数据显示，7 月份，全国 50 个城市住宅平均租金为 34.93 元 / 平方米 / 月，环比下跌 0.07%；从涨跌城市个数看，15 个城市租金环比上涨，35 个城市租金环比下跌。

同比来看，全国 50 个城市住宅平均租金较去年同期下跌 3.81%。绝大多数城市租房市场供求关系并不紧张，房东税费转嫁的可能性也并不大。

普京：希望以和平方式解决乌克兰危机

当地时间 16 日，俄罗斯总统普京在克里姆林宫召集俄总统办公厅、政府、国家杜马（议会下院）和相关部委、单位负责人举行会议，总结阿拉斯加峰会成果。

普京表示，对阿拉斯加的访问是及时和非常有益的，在峰会上讨论了涉及俄美合作的所有方面，但首要议题是调解乌克兰问题。

普京说，在访问阿拉斯加

期间，同美国总统特朗普讨论了在公平基础上解决乌克兰危机这一问题，讨论了乌克兰危机的起源。他指出，消除其根本原因应该成为调解危机的基础。

普京还表示，俄方尊重美方立场，俄方也希望以和平方式解决乌克兰危机。

当地时间 15 日，美国总统特朗普和俄罗斯总统普京在阿拉斯加州安克雷奇市埃尔门

多夫-理查森联合军事基地举行会晤。会晤持续超两个半小时，双方表示，会晤“具有建设性”“富有成果”，但未就俄罗斯与乌克兰停火等问题达成任何协议。

广东省水经济产业规模超 1 万亿元

广东省河长制办公室副主任、广东省水利厅副厅长、广东省水经济促进会会长陈仁著 15 日介绍称，截至 2024 年底，广东水经济试点累计投资约 120 亿元，谋划储备项目总投资超 1000 亿元。经评估，广东省水经济产业规模超过 1 万亿元。

广东省人民政府新闻办公室当日举行《广东省绿色水经济发展》白皮书新闻发布会。陈仁著在会上表示，该白皮书是对广东绿色水经济发展工作的总结凝练。广东践行“两山”理念，推动绿色水经济发展。2023 年 6 月，广东省河长办挑选了 10 个优质项目和佛山、

江门两个全域试点市，部署开展“10+2”省级水经济试点建设，全省各地同步开展 109 个市、县级试点项目。

据介绍，广东成为全国首个在省级层面部署发展绿色水经济、首个通过立法保障绿色水经济发展、首个成立省级水经济社会组织的省份，实现了

政策引导、立法保障和平台建立的三个“首创”。

该白皮书重点梳理了广东水经济试点的六种发展模式，即水城融合发展、特色产业驱动、工程盘活利用、生态保护开发、优质资源增值、文旅品牌赋能，为各地因地制宜发展绿色水经济提供了可复制、可

推广的经验。

此外，该白皮书系统总结了广东绿色水经济取得的四方面成效，包括拓展区域协调发展新路径、打造全民绿色消费新场景、开辟社会资本投资新赛道、激发水利高质量发展新动能。