



前三季度中国百城新建住宅均价累计上涨 1.63%

中指研究院 10 月 1 日发布的显示，三季度，中国百城仍保持新房价格上涨、二手房价格下跌态势。前三季度，百城新建住宅均价累计上涨 1.63%。

该机构数据显示，9 月份，中国 100 个城市新建住宅平均价格为每平方米 16926 元（人民币，下同），环比上涨 0.09%，同比上涨 2.68%。100 个城市二手住宅平均价格为每平方米

13381 元，环比下跌 0.74%，跌幅较上月收窄 0.02 个百分点，二手住宅平均价格同比下跌 7.38%。

分析指出，新建住宅方面，9 月份，上海、杭州等部分核心城市加快推出优质改善性住宅项目，带动百城新建住宅价格环比保持结构性上涨。不过，多数城市 9 月楼市表现平淡，百城新房价格环比涨幅较上月收窄。据统计，三季度，百城

新建住宅均价累计上涨 0.47%，涨幅较二季度收窄 0.17 个百分点。前三季度，百城新建住宅均价累计上涨 1.63%。

二手住宅方面，9 月重点城市二手房交易活跃度明显回升，但近月来二手房挂牌量保持高位，价格仍面临下行压力。三季度，百城二手住宅均价累计下跌 2.26%，前三季度百城二手住宅均价累计下跌 5.79%。9 月份，多个主要城市出

台楼市新政，进一步放宽限制性购房政策，加大支持力度。例如：当月，深圳放宽限购政策，符合条件的居民家庭在非核心区购房不限套数。上海优化房产税政策，满足条件的非上海市户籍家庭购买二套及以上住房可享受房产税税收优惠。上海、成都、合肥等地对建筑设计规划、计容规则等进行了规范。

展望后市，中指研究院分

析称，房企上半年在核心城市竞得的部分地块预计将在四季度逐步入市，新增供应增加有望对核心城市新房销售形成一定支撑，“好城市+好房子”仍具机会；而近两年新项目供应偏少的城市，则仍将以去库存为主，市场分化趋势或将延续。

英央行调查称企业招聘意愿跌至 2020 年来最弱

英国央行 10 月 2 日公布的调查显示，英国企业招聘计划陷入 2020 年以来最疲软状态，同时通胀预期居高不下，凸显英国央行在稳定就业与抑制通胀之间面临的政策困境。

这项针对约 2000 家企业

的决策者小组调查显示，截至 9 月的三个月内，企业预计未来 12 个月就业人数将维持稳定，这是自 2020 年 11 月以来首次预计不会增加员工数量。

就业市场的疲弱态势已提前显现，截至 8 月的三个月内，

英国企业就业水平较上年同期下降 0.5%，为 2021 年第三季度以来最大降幅，裁员规模达到近四年新高。

与招聘意愿低迷形成反差的是顽固的通胀压力。调查显示，企业预计未来一年自身产

品价格将上涨 3.7%，尽管 8 月单月价格涨幅从 7 月的 3.9% 微降至 3.5%，但仍显著高于英国央行 2% 的通胀目标。此前英国央行已预测，9 月该国通胀率可能攀升至 4%，并于 8 月将利率下调 25 个基点至 4%，

但决策者对后续政策走向仍存在分歧。

英国央行表示将持续评估经济数据，而市场担忧，就业疲软与通胀顽固的组合将使货币政策陷入两难，英国经济复苏之路仍充满不确定性。

欢度国庆 祝福祖国

这个国庆佳节，人们用多种方式庆祝国庆、欢度假期，乐享美好生活。

10 月 1 日，在湖北武汉，20 多台大型花车列队齐发，人们从一组组花车造型中感受时代发展。辽宁沈阳的低空飞行表演，给市民游客带来全新的假日体验。在四川遂宁、广西南宁、黑龙江绥化等地，人

们用一个个欢快的节目、一幅幅精美的剪纸，礼赞新时代。在安徽怀宁，假日期间，30 多场惠民演出丰富了大家的文化生活。

这个国庆假期，人们在广袤大地领略壮美山河。北京各大市属公园 10 月 1 日接待游客量超 40 万人次。在颐和园、圆明园等“三山五园”地

区游人如织，百年桂花、主题花坛……吸引众多游客驻足拍照，邂逅秋日浪漫。在云南弥勒的太平湖森林公园，千百百合绽放，艳丽的花海传递着对祖国的美好祝福。湖南湘西凤凰古城、贵州黄果树景区等景点，假期首日就迎来客流高峰，游客数量较去年同期增长 5%—10%。

各地持续打造文旅新场景，满足人们多元化、个性化的消费需求。在河北武安的太行山区，传统石砌工艺打造的乡村集市热闹开张，游客穿梭其间，不仅可以挑选心仪的山货，还可以深度体验农耕文化。上海豫园汇聚起本地及全国多地的热门小吃，推出“五大主题美食路线”，游客可沿“老

字号寻味线”体验非遗技艺，也可选择“潮流打卡线”感受美食与文创的碰撞。福建福州的三坊七巷推出 8 条深度游览路线，百余场国风演艺活动把街区变成国潮文化新场景，假期首日吸引游客超 15 万人次。